



SHIMIBAFT

اسناد و مدارک مناقصه عمومی

**مطالعات امکان سنجی طرح ساخت و احداث واحد تولید یک بون از
رافینت ۲ و تهیه PFS تولید MEK از رافینت ۲**

مجتمع پتروشیمی شیمی بافت

فصل اول

موضوع :

شرکت شیمی بافت واقع در منطقه ویژه اقتصادی بندر امام جهت توسعه محصولات خود قصد دارد مطالعات امکانسنجی (FS) واحد تولید ۱ بوتن از رافینت ۲ را به سه رویکرد که در ادامه به آن اشاره می شود را به همراه تهیه PFS احداث واحد تولید MEK از رافینت ۲ را از طریق مشاور دارای صلاحیت و دارای رتبه یک یا دو کانون مشاوران بانکی در حوزه نفت، گاز و یا پتروشیمی انجام دهد

شرح کار:

۱- تهیه FS ساخت واحد تولید ۱ بوتن از رافینت ۲ با سه سناریو زیر:

- درون سایت ۱ شرکت
 - در زمین ۵ هکتاری سایت ۵
 - در نزدیک مخازن بیدبلند
- ۲- تهیه PFS تولید MEK از رافینت ۲

کارفرما :

شرکت پتروشیمی شیمی بافت (سهامی عام)
تهران - خیابان افریقا بین چهارراه جهان کودک و میرداماد کوچه پدیدار پلاک ۲۲

- شرایط مناقصه ، شرح کار ، برگ پیشنهاد نرخ ، نمونه قرارداد و پیوست آن و سایر موارد به پیوست می باشد.

فصل دوم

شرح کار

حدود کلی کار عبارت از موارد زیر می باشد:

شرکت شیمی بافت واقع در منطقه ویژه اقتصادی بندر امام جهت توسعه محصولات خود قصد دارد مطالعات امکانسنجی (FS) واحد تولید ۱ بوتن از رافینت ۲ را به سه رویکرد که در ادامه به آن اشاره می شود را به همراه تهیه PFS احداث واحد تولید MEK از رافینت ۲ را از طریق مشاور دارای صلاحیت و دارای رتبه یک یا دو کانون مشاوران بانکی در حوزه نفت، گاز و یا پتروشیمی انجام دهد

شرح کار:

۱- تهیه FS ساخت واحد تولید ۱ بوتن از رافینت ۲ با سه سناریو زیر:

- درون سایت ۱ شرکت
- در زمین ۵ هکتاری سایت ۵
- در نزدیک مخازن بیدبلند

۲- تهیه PFS تولید MEK از رافینت ۲

لازم به توضیح است رافینت ۲ از محصولات این شرکت می باشد و میزان در دسترس آن جهت اجرای طرح های بالا به میزان ۷۸۰۰۰ تن رافینت ۲ در سال می باشد که در صورت اجرا به هر یک از این طرح ها اختصاص خواهد یافت. شایان ذکر است که برآورد اولیه حجم سرمایه توسط مناقصه گران تخمین زده شود. و در صورتیکه رقم برآوردی پروژه پس از تهیه گزارش توسط مشاور با رقم برآوردی اولیه تغییر نمود رقم قرارداد به هیچ عنوان تعدیل نخواهد یافت و مشاور میبایست بر اساس تجربه و دانش خود نسبت به ارائه قیمت در مناقصه نماید .

لازم است تا مشاور علاوه بر شناخت خوراک ورودی به کارخانه و محصول عرضه شده به بازار، بررسی مصارف و مشتریان بازارهای داخلی و صادراتی را انجام دهد. همچنین بررسی منابع تامین داخلی را بررسی نموده و گزارش کامل آن را تهیه نماید. همچنین مشاور میبایست شرح خدمات موردنیاز جهت تهیه مطالعات امکان سنجی قابل ارائه به بانک را مطابق با پیوست ۱ تهیه نماید و اگر لازم است جهت ارائه طرح به بانک مواردی را فراتر از پیوست شماره ۱ تهیه و تکمیل نماید بدون اخذ هزینه اضافی مطالعات را تکمیل تهیه و ارائه نماید. هدف اصلی گزارشی قابل قبول برای کارفرما جهت سرمایه گذاری مطمئن و بانک جهت دریافت تسهیلات میباشد.

فصل سوم

شرایط مناقصه عمومی

۱- بازدید از محل

در صورت نیاز به بازدید ، درخواست کتبی میباید حداکثر ۲ روز پس از آخرین تاریخ دریافت اسناد مناقصه به صورت کتبی به کارفرما اعلام گردد.

۲- اعلام عدم تمایل به شرکت در مناقصه پس از دریافت اسناد مناقصه

شرکت کنندگان در مناقصه میباید پس از دریافت اسناد در صورت عدم تمایل به شرکت در مناقصه انصراف خود را حداکثر تا ۷ روز پس از تاریخ دریافت اسناد مناقصه به صورت کتبی اعلام نمایند .

۳ - بررسی اسناد و مدارک مناقصه

۳-۱- شرکت کنندگان در مناقصه ملزم هستند کلیه مدارک مناقصه را بدقت مطالعه و مورد بررسی قرار داده و از متن آنها اطلاع کافی و کامل پیدا نمایند . قبل از تسلیم برگ پیشنهاد نرخ برای شرکت در مناقصه اطلاعات لازم راجع به محل اجرای کار، امکانات محل و عامل دیگری که می تواند در اجرای کارها مؤثر باشد کسب نمایند .

۳-۲- صورتجلسات ، نامه ها ، نمابر های صادره از طرف خریدار به شرکت کنندگان در مناقصه قبل از ارائه پیشنهاد نرخ، بخشی از مدارک مناقصه را تشکیل داده و در شرایط و مفاد مشابهی که در مدارک مناقصه ذکر گردیده تقدم خواهد داشت .

۳-۳- هیچگونه ادعائی از طرف شرکت کنندگان در مناقصه پس از تسلیم نرخ پیشنهادی برای بخش یا بخشهایی از کار که بعلت عدم آشنایی به محل اجرای کارها ، امکانات و غیره و عدم پیش بینی و یا عدم آگاهی مطرح گردد قابل قبول شرکت شیمی بافت نخواهد بود . و اساساً کارفرما در رد و یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است .

۳-۴- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی از موقعیت و چگونگی محل کار و وسایل و نحوه دسترسی به آنها و تسهیلات محلی منجمله شرایط و عملیات کار و تمام عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و سریع خدمات مؤثر است آگاهی کامل داشته باشند .

۳-۵- عدم آگاهی شرکت کنندگان در مناقصه از موقعیت و چگونگی محل کار و وسایل و نحوه دسترسی به آنها و تسهیلات محلی و هرگونه عاملی که در اجرای خدمات مورد نظر منجمله شرایط کار و عملیات

مؤثر باشد به هیچوجه رافع مسئولیت پذیرفته شده از طرف شرکت کنندگان در مناقصه نخواهد گردید و مطالبه وجوه اضافی از این بابت پذیرفته نخواهد شد و هرگونه اعتراضی از سوی شرکت کنندگان در مناقصه در این خصوص فاقد اعتبار است .

۴- سپرده شرکت در مناقصه

سپرده شرکت در مناقصه معادل ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد
ضروریست مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به یکی از صورتهای مشروحه زیر در پاکت جداگانه (الف) و همراه با سایر مدارک مناقصه تحویل این شرکت گردد:

۱- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب شماره ۲۶۲۷۸۹۱۳۹ (بنام شرکت شیمی بافت) بانک

رفاه کارگران بانک رفاه شعبه مستقل مرکزی ۱۰۱۲

۲- ضمانت نامه معتبر بانکی به نفع کارفرما

توضیح:

* در صورت ارسال چک عادی (چک شخصی و یا چک شرکتی) پاکات پیشنهاد گشوده نخواهد شد.

* به پیشنهادهای فاقد سپرده شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نشده و پاکات آنها گشوده نخواهد شد.

* هرگاه برنده مناقصه از پیشنهاد خود عدول کند سپرده به نفع شرکت شیمی بافت ضبط میگردد

۵- تاریخ ، محل و نحوه ارائه پیشنهادات

شرکت کنندگان در مناقصه می باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری اشاره شده در آگهی روزنامه سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده (الف) و (ب) و (ج) و در قبال اخذ رسید به شرح ذیل اقدام نمایند:

پاکت الف شامل سپرده شرکت در مناقصه تحویل امور مالی شیمی بافت شود و پس از رویت محتویات پاکت توسط امور مالی رسید دریافت نمایند.

پاکت ب و ج تحویل حراست شرکت شیمی بافت شده و رسید دریافت نمایند
آدرس تحویل پاکات به نشانی تهران - خیابان افریقا بین چهارراه جهان کودک و میرداماد کوچه پدیدار پلاک ۲۲ تحویل نمایند. محتویات پاکات میباید به شرح زیر تنظیم گردد.

۵-۱- پاکت (الف) محتوی سپرده شرکت در مناقصه

۵-۲- پاکت (ب) محتوی پیشنهاد فنی شامل:

پیشنهاد فنی شامل:

- گواهی رتبه بندی مشاور (پاکات مالی شرکت هایی که رتبه یک یا دو کانون مشاوران بانکی را دارا می باشند گشوده خواهد شد).

- اسناد ثبتی شرکت

- ارائه متدلوژی اجرای خدمات
- ارائه لیست نفرات کلیدی و چارت مناقصه گر
- مستندات مربوط به توانایی های خاص پیمانکار در حوزه تامین نیروی انسانی
- لیست قرارداد های مشابه به همراه کپی قراردادها
- معرفی مدیر واجد شرایط
- اسناد مناقصه و موافقتنامه خدمات به امضای صاحبان مجاز و مهر شرکت
- تمام مکتوباتی که توسط کارفرما برای مناقصه گر ارسال شده است.

۵-۳- پاکت (ج) محتوی نسخ تکمیل شده برگ پیشنهاد قیمت پیوست و نسخه کامل مهر و امضا شده تمام صفحات اسناد مناقصه.

رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

پیشنهاد قیمت در برگه مربوطه (کل صفحات پیوست ۲ اسناد) درج و فقط در پاکت ج گذاشته شود. هیچ سندی اعم از مشروط یا غیر مشروط ، به غیر از صفحات پیوست ۲ در پاکت ج ضمیمه نگردد در صورت رعایت نکردن این موضوع و قراردادن هر گونه سند اضافه موجب ابطال پیشنهاد مناقصه گر خواهد شد. در پاکتهای الف و ب هیچگونه پیشنهاد قیمتی درج نگردد.

ضمناً" به پیشنهادات مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد و مورد قبول کارفرما نمیباشد و موجب ابطال پیشنهاد مناقصه گر خواهد شد.

توضیح-۱- ضروریست کلیه صفحات ارسالی فوق الذکر توسط دارنده(دارندگان) امضاء تعهد آور امضاء و مهمور به مهر شرکت گردد.

توضیح-۲: ضروریست در روی پاکتهای مذکور نوع محتویات پاکت (الف، ب ، ج) موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود.

۶- هزینه های شرکت در مناقصه

تمام هزینه هائیکه شرکت کنندگان در مناقصه جهت شرکت در این مناقصه متحمل می شوند بر عهده خود آنها خواهد بود .

۷- اختیارات شرکت شیمی بافت در رد یا قبول پیشنهادات

شرکت شیمی بافت این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا قسمتی از پیشنهادات را بدون ذکر دلیل رد یا قبول نماید و تصمیم متخذه در این باره قطعی خواهد بود . در صورتیکه پیشنهادات شرکتی مورد قبول واقع گردد در این صورت آن شرکت ملزم خواهد بود پیمانی با شرکت شیمی بافت مطابق فرم نمونه پیوست امضاء نماید .

۸- خودداری از امضاء پیمان

چنانچه شرکت حائز اولویت اول مناقصه (توسط کارفرما تعیین می شود) از امضاء پیمان خودداری و یا پس از امضاء پیمان از انجام تعهدات خود انصراف حاصل نماید سپرده شرکت در مناقصه آن شرکت (مندرج در بند ۴ دعوتنامه) ضبط و شرکت دارای اولویت دوم (توسط کارفرما تعیین می شود) جهت عقد قرارداد دعوت خواهد شد ، چنانچه شرکت دوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد نگردد و یا پس از امضاء پیمان از انجام تعهدات انصراف حاصل نماید در مورد وی نیز بهمین طریق عمل خواهد شد . در چنین صورتی هیچیک از پیشنهاد دهندگان (پیمانکاران) مورد بحث حق هیچگونه ادعا و اعتراض نخواهند داشت .

۹- محرمانه بودن اسناد مناقصه

کلیه مفاد و مدارک این مناقصه محرمانه بوده و جزء دارایی شرکت شیمی بافت می باشد و نباید به اشخاص ثالث بدون کسب رضایت قبلی شرکت شیمی بافت به احدی داده شود .

۱۰- انتخاب برنده و استرداد سپرده شرکت در مناقصه

پس از باز شدن پاکتها و بررسی پیشنهادات مناقصه توسط شرکت شیمی بافت و مشخص شدن نفرات اول و دوم مناقصه ، سپرده های شرکت در مناقصه مربوطه به شرکت کنندگانی که اول یا دوم نشده اند عودت داده خواهد شد. با ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما قرارداد شروع میشود. دریافت پیش پرداخت توسط مشاور، منوط به سپردن تضمین قابل قبول جهت پیش پرداخت میباشد.

۱۱- اقامتگاه قانونی پیمانکار

اقامتگاه قانونی پیمانکار همان است که در دعوتنامه ذکر شده ، هر مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هرگونه تغییری در نشانی مذکور قبلاً کتباً به کارفرما اطلاع داده شده باشد .

۱۲- پیشنهادات ناقص

به پیشنهادات ناقص و مبهم و مشروط و فاقد سپرده شرکت در مناقصه و پیشنهاداتی که با شرایط این مناقصه مغایرت داشته باشد و یا بعد از مدت مقرر در بند ۵ فوق تسلیم گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- افتتاح پیشنهادات

پیشنهادهای واصله توسط کارفرما بشرح ذیل باز و قرائت خواهد شد :

۱- ابتدا نسبت به گشایش پاکت (الف) (محتوی سپرده شرکت در مناقصه) اقدام خواهد گردید. چنانچه سپرده شرکت در مناقصه به تشخیص شرکت شیمی بافت طبق شرایط تهیه نشده باشد پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می گردد و در صورت قابل قبول بودن ضمانتنامه نسبت به گشایش پاکت (ب) (محتوی پیشنهاد فنی باز شده و در صورت تطابق آن با شرایط مناقصه و دریافت حداقل ۶۰ امتیاز در ارزیابی فنی پیمانکاران بر اساس جدول ذکر شده در پیوست ۳) پرسشنامه ارزیابی پیمانکاران، پیشنهاد مالی پاکت (ج) اقدام خواهد شد.

به پیشنهادات ناقص و مبهم و یا مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت شیمی بافت بهیچوجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضای پیمان با حائز پیشنهاد حداقل ندارد. چنانچه شرکت پتروشیمی شیمی بافت به تبانی بین پیشنهاددهندگان متخلف و قوف حاصل نماید پیشنهادها مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از لیست شرکتهای ذیصلاحیت برای دعوت به مناقصه حذف خواهد نمود. هیچیک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه اعلام کتبی درباره چنین قبولی بوسیله شرکت شیمی بافت برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.

۱۴- سایر شرایط

چنانچه کارفرما تشخیص دهد بخشی از اسناد نیاز به تجدید نظر، حذف یا اضافه دارد، موارد را به صورت مکتوب به مناقصه گران اعلام مینماید. این مکتوبات جزو اسناد مناقصه هستند و مناقصه گران موظفند تأثیر آنها را در پیشنهاد خود لحاظ نمایند.

از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت کارفرما میتواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاددهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. تمام درخواستها، توضیحات، حذف و اضافات و هرگونه موارد دیگری که مستلزم ارتباط کارفرما با مناقصه گران باشد به صورت مکتوب است و هیچگونه استنادی به توضیحات شفاهی کارفرما پذیرفته نخواهد بود. ارائه پیشنهاد به معنای آن است که مناقصه گران با تمام قوانین و مقررات حاکم بر اجرای کار، قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی، مالیات و عوارض، و ... آشنائی کامل و کافی دارند و اثرات ناشی از آنها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کرده اند.

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را با مطالعه دقیق اسناد مناقصه، نتایج بازدید از محل اجرای پروژه، در نظر گرفتن تمام جوانب کار و لحاظ نمودن سود و کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم انجام کار و غیره ارائه نمایند.

مناقصه گران موظف است در هنگام تحویل گرفتن اسناد مناقصه، نشانی دقیق خود را به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید. نشانی مشاور، همان نشانی است که توسط خود وی اعلام شده است. هر نامه یا ابلاغی که به نشانی مذکور ارسال شود، ابلاغ شده تلقی خواهد شد. مگر آنکه مشاور نشانی دیگری را کتباً به کارفرما اعلام نماید.

(به پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر ارسال شوند، ترتیب اثر داده نمیشود)
به پیشنهادهای ناقص، مخدوش، مبهم، فاقد مهر و امضاء و یا پیشنهادهایی که با مداد نوشته شده باشند ترتیب اثر داده نمیشود.

پیشنادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقصو قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقصدر اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاددهنده مسترد میشود.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه میباشد.
مناقصه گر متعهد میگردد در صورتی که به عنوان برنده مناقصه انتخاب شود و قرارداد با وی منعقد گردد، کارهای موضوع این مناقصه را در مدت تعیین شده و بدون عیب و نقص انجام و تحویل دهد.

موارد مربوط به برنده مناقصه

تضمین شرکت در مناقصه برنده اول و دوم تا انعقاد قرارداد آزاد نخواهد شد. پس از امضای قرارداد با برنده اول یا ارائه تضمین انجام تعهدات توسط برنده اول، تضمین برنده دوم مسترد میگردد.
چنانچه برنده اول مناقصه در مدت هفت (۷) روز، به استثنای ایام تعطیل، از تاریخ ابلاغ برنده شدن از امضای قرارداد استنکاف یا اعلام انصراف نموده یا از ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید، تضمین سپرده شرکت در مناقصه وی ضبط گردیده و نفر دوم طبق ضوابط برنده اعلام خواهد شد. در صورت امتناع برنده دوم، تضمین وی نیز ضبط شده و در این صورت ، مناقصه تجدید میشود. شرکت کنندگانی که به دلیل مذکور تضمین شرکت در مناقصه ایشان به نفع کارفرما ضبط میگردد، با امضای ذیل این اسناد مناقصه حق طرح هرگونه ادعائی را در این زمینه از خود سلب و ساقط مینمایند.

توجه : نحوه تعیین برنده بصورت ارزیابی پاکات فنی (ب) و اثبات رتبه ۱ یا ۲ کانون مشاوران بانکی جهت بازگشایی پاکات مالی (ج) خواهد بود و شرکتهایی که مستندات فنی لازم در پاکات ب را ارائه ننمایند در فرآیند انتخاب برنده و بازگشایی پاکات (ج)، شرکت داده نخواهد شد. ضمناً برنده مناقصه بر مبنای پاکات فنی تأیید شده با پایینترین قیمت انتخاب می شود.

ابتدا در کمیسیون معاملات خرید پاکت الف بازگشایی خواهد شد و در صورتیکه کلیه اسناد مناقصه محدود
از جمله نمونه قرارداد مهر و امضاء شده باشد و اسناد ثبتی شرکت تکمیل باشد نسبت به بازگشایی پاکت ب)
پاکت قیمت (اقدام خواهد شد.

پیوستها

- ۲- برگ پیشنهاد نرخ
- ۳- برنامه زمانبندی
- ۴- نمونه قرارداد و پیوست آن

پیوست ۱
برگ پیشنهاد نرخ

**مطالعات امکان سنجی طرح ساخت و احداث واحد تولید یک بوتن از
رافینت ۲ و تهیه PFS تولید MEK از رافینت ۲**

کارفرما :

شرکت پتروشیمی شیمی بافت (سهامی عام)

تهران - خیابان افریقا بین چهارراه جهان کودک و میرداماد کوچه پدیدار پلاک ۲۲

پس از بررسی و مطالعه دقیق کلیه مدارک ، مشخصات فنی ، شرایط پیمان ، و سایر اسناد مناقصه محدود و مدارک منضم به آن و با قبول مفاد شرایط مذکور در اسناد مناقصه و پس از بازدید و آشنایی کامل از محل کار ، این شرکت حاضر است کلیه کارهای مشروح در مدارک مذکور را طبق شرایط و مشخصات مندرج در آنها به بهترین وجه و بطوریکه از هر حیث مورد رضایت و موافقت کارفرما واقع گردد در ازاء نرخهای پیشنهادی زیر و بر اساس موارد مذکور انجام دهد .

۱- مبلغ پیشنهادی (مبلغ اولیه پیمان)

۱-۱- مبلغ پیشنهادی جهت انجام کلیه کارهای مشروح در شرح کار مندرج در اسناد مناقصه بابت

مطالعات امکان سنجی طرح ساخت و احداث واحد تولید یک بوتن از

رافینت ۲ (فصل ۱) عبارتست از (مبلغ بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده میباشد):

به حروف : ریال

به عدد : ریال

۱-۲- مبلغ پیشنهادی جهت انجام کلیه کارهای مشروح در شرح کار مندرج در اسناد مناقصه بابت تهیه
PFS تولید MEK از رافینت ۲ (فصل ۱) عبارتست از (مبلغ بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش
افزوده میباشد):

به حروف :		ریال
به عدد :		ریال

زمان پیشنهادی جهت انجام موضوع مناقصه..... روز می باشد.

سقف مبلغ پیمان بر اساس درخواست کارفرما تا $\pm 25\%$ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود .
پیمانکار متعهد است گزارشات خود را بر اساس فرمت و چهارچوب مورد نظر کارفرما تهیه نماید.
توضیح :

• کلیه هزینه های پرسنلی، هزینه های ایاب و ذهاب، اسکان و هزینه تجهیزات مورد نیاز
جهت طراحی موضوع مناقصه "تماما" بر عهده پیمانکار میباشد. فقط هزینه ایاب و
ذهاب و اسکان جهت حضور در سایت کارفرما واقع در پتروشیمی ماهشهر بر عهده
کارفرما است.

۲- تعدیل

به این پیمان برای انجام کارهای موضوع هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

۳- کسور قانونی و قراردادی

الف - این مطالعات جزء طرحهای غیر عمرانی است و پیمانکار مکلف است مقررات آیین نامه نحوه تسلیم
صورت مزد ، میزان و نحوه پرداخت حق بیمه کارکنان شاغل در طرحهای غیر عمرانی را رعایت نماید .
کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار مبلغ ۵٪ کسر و پس از ارائه مفاد حساب و تحویل قطعی کار و

تایید نماینده کارفرما عودت می‌گردد. ضروریست در پایان کار پیمانکار نسبت به اخذ مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی اقدام نماید. بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های تامین اجتماعی بعهده پیمانکار خواهد بود. مبلغ صورت وضعیت های ماقبل قطعی و قطعی پیمانکار در مقابل ارائه مفاسدحساب صادره از طرف سازمان تامین اجتماعی قابل پرداخت است.

ب- مالیات طبق قوانین جاری کشور از صورت وضعیت های پیمانکار کسر و به حساب تعیین شده از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی واریز و رسید آن را جهت تسویه حساب به پیمانکار ارائه خواهد شد. بهر حال مسئولیت پرداخت مالیات بعهده پیمانکار می‌باشد.

ج- کسور تضمین حسن انجام کار و استرداد آن به پیمانکار مطابق با ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان اعمال خواهد شد.

د - در صورتی که پیمانکار، گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده (وزارت امور اقتصادی و دارایی) و کد اقتصادی مربوطه را ارائه نماید مالیات بر ارزش افزوده متعلقه به این قرارداد توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

در صورت ارایه سایر کسور قانونی و عوارض مربوطه از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

۴-۱- ایمنی

در صورت حضور پیمانکار جهت بررسی میدانی سایت و داده برداری:

پیمانکار موظف است کلیه مقررات و دستورالعمل های ایمنی شرکت شیمی بافت (مطابق مفاد پیوست شماره ۳) و هر گونه دستورالعمل و مقررات مورد نیاز مربوط به محل و ماهیت کار را رعایت نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه ای برای کارکنان پیمانکار هیچگونه مسئولیت کیفری و حقوقی متوجه کارفرما نمی باشد. از آنجا که کارگران پیمانکار هیچ نوع رابطه حقوقی، قراردادی و کارگری با کارفرما نداشته و ثالث محسوب میشوند، پیمانکار طبق این قرارداد صراحتاً اذعان میدارد که کلیه مسوولیت ها اعم از حقوقی، کیفری، جانی و مالی مربوط به کارگران خود از جمله پرداخت کلیه جریمه ها و یا هزینه های مربوطه و حضور در کلیه مراجع، اعم از قضایی و اداری، مسوولیت های ناشی از فوت و یا جراحات که منجر به نقص عضو و یا از کار افتادگی و پرداخت دیه شود را عهده دار بوده و کارفرما را کاملاً از بابت این مسوولیت ها مبری کرده و کارفرما هیچگونه مسوولیت و تعهدی نخواهد داشت.

در همین راستا پیگیری های اداری و حقوقی و آثار حقوقی و قضایی مربوطه، تا آخرین مرحله و قطعیت موضوع بعهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال اینگونه حوادث و عواقب ناشی از آن و پیگیری و پرداخت خسارات قانونی و اجرای احکام قضایی نخواهد داشت. در صورتی که به هر

دلیل از جمله به علت آراء صادره از سوی مراجع قضایی یا مراجع وزارت کار یا ارگانهای مشابه در اثر اعمال کارگران پیمانکار یا رابطه کاری پیمانکار خدمات مهندسی با کارگزارانش مسوولیت یا هزینه ای متوجه کارفرما شود، کارفرما ضمن اجرای حکم، مبلغ پرداختی یا خسارات وارده را از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر کرده و پیمانکار با آگاهی کامل از این امر، حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب مینماید.

۵- ابلاغ پیمان

پیشنهاد دهنده متعهد میگردد که در صورت برنده شدن در مناقصه محدود حداکثر پس از دو روز از تاریخ ابلاغ کتبی شرکت شیمی بافت مبنی بر شروع کار، عملیات مطالعات را شروع نماید. مادام که پیمان رسمی به امضاء نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن در حکم پیمان تلقی می گردد.

۶- تضمین انجام تعهدات

بمنظور تضمین انجام تعهدات ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ پیمان، تضمینی، معادل 10 درصد مبلغ پیشنهادی بعنوان سپرده تضمین انجام تعهدات از یکی از بانکهای مورد قبول کارفرما اخذ و به شرکت شیمی بافت تسلیم نماید.

۷- مدت اعتبار پیشنهاد

پیشنهاد حاضر از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا مدت ۳۰ روز معتبر و در ظرف این مدت هر موقع شرکت شیمی بافت قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید عقد پیمان برای طرفین الزام آور خواهد بود و در صورتیکه پیشنهاد دهنده حاضر به عقد پیمان و یا انجام کار نشود و یا از شرایط مناقصه عدول نماید شرکت شیمی بافت حق دارد سپرده شرکت در مناقصه آن شرکت را بنفع خود ضبط نماید.

نام شرکت پیشنهاددهنده :

نام امضاء کنندگان پیشنهاد (نفرات دارنده امضای تعهدآور) :
سمت امضاء کنندگان پیشنهاد (نفرات دارنده امضای تعهدآور):
تاریخ :

آدرس قانونی پیشنهاددهنده :

مهر و امضاء:

پیوست ۲

برنامه زمان بندی

ضروریست مشاورضمن برآورد زمان مورد نیاز جهت انجام موضوع پیمان ، برنامه زمان بندی اجرای کلیه فعالیت ها را مطابق با فرمت پیوست تهیه و ارایه نماید .

ضرورت دارد که مشاوردر تکمیل و تفصیلی نمودن این جدول کمال دقت را به عمل آورد . برنامه باید به نحوی تنظیم گردد که علاوه بر متمایز بودن قسمتهای مختلف و مهم کار ، در هر قسمت تا حد ممکن جزئیات مربوطه نیز قید گردد .

قبول برنامه زمان بندی تفصیلی پیشرفت کار از طرف کارفرما حق تجدید نظرهای بعدی را که با توافق کارفرما و مهندسین مشاور و پیمانکار ضروری باشد سلب نخواهد کرد .

در صورت واگذاری کار به برنده مناقصه ، مشاور مزبور موظف است حداکثر ۷ روز پس از امضاء قرارداد ، برنامه زمان بندی تفصیلی اجرائی کار را براساس مسیر بحرانی (XPM) و به همراه تخصیص منابع با بکارگیری نرم افزار های جدید برنامه ریزی و کنترل پروژه ، تهیه و جهت تأیید کارفرما ارائه نماید .

همچنین مشاورمی بایست حداکثر ۷ روز پس از امضاء قرارداد نسبت به ریز نمودن فعالیتهای اجرائی به همراه سهم وزنی فعالیت ها و احجام آنها جهت استقرار نظام سنجش پیشرفت های فعالیت های اجرائی و همچنین ارزیابی و کنترل فعالیت ها اقدام نماید . تهیه صورت وضعیت های پیمانکار می بایست براساس همین ریز فعالیت های تعریف شده در نظام کنترل و سنجش فعالیتها تنظیم گردد .

برنامه زمانبندی اجرای کار		ردیف	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
شرح عملیات										
	دوره کار به روز									

پیوست ۳

قرارداد مطالعات امکان سنجی طرح ساخت و احداث واحد تولید یک

بوتن از رافینت ۲ و تهیه PFS تولید MEK از رافینت ۲

این قرارداد و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود بین شرکت پتروشیمی شیمی بافت به شماره ثبت ۱۰۴۹۱۳ شناسه ملی ۱۰۱۰۸۸۰۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۹۷۶۴۵۹۳۷ به نمایندگی آقای علیرضا فهامی (رئیس هیات مدیره) و آقای محسن احمدی (عضو هیات مدیره) به نشانی تهران، خیابان آفریقا بین چهارراه جهان کودک و میرداماد کوچه پدیدار پلاک ۲۲، که در این قرارداد ((کارفرما)) نامیده می شود از یک سو و شرکت.....بنمایندگی آقایان به نشانی..... که در این قرارداد ((مشاور)) نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد گردید.

ماده ۱. موضوع:

شرکت شیمی بافت واقع در منطقه ویژه اقتصادی بندر امام جهت توسعه محصولات خود قصد دارد مطالعات امکانسنجی (FS) واحد تولید ۱ بوتن از رافینت ۲ را به سه رویکرد که در ادامه به آن اشاره می شود را به همراه تهیه PFS احداث واحد تولید MEK از رافینت ۲ را از طریق مشاور دارای صلاحیت و دارای رتبه یک یا دو کانون مشاوران بانکی در حوزه نفت، گاز و یا پتروشیمی انجام دهد

شرح کار:

۳- تهیه FS ساخت واحد تولید ۱ بوتن از رافینت ۲ با سه سناریو زیر:

- درون سایت ۱ شرکت
- در زمین ۵ هکتاری سایت ۵
- در نزدیک مخازن بیدبلند

تهیه PFS تولید MEK از رافینت ۲

ماده ۲. حدود خدمات مهندسی:

۱-۲ خدماتی که توسط مشاور جهت انجام مطالعات کامل و جامع امکان سنجی فنی، مطالعات بازار، مالی و اقتصادی (قابل ارائه به بانک و مطابق با فرمت های بانکی) بموجب شرایط این قرارداد انجام می شود بایستی از هر حیث جامع و کامل باشد. شرح خدمات به پیوست این قرارداد (پیوست شماره ۱ و پیوست شماره ۲ فرمت شرکت شستا) بوده و جزء لاینفک آن می باشد. همچنین مشاور میبایست شرح خدمات موردنیاز جهت تهیه مطالعات امکان سنجی قابل ارائه به بانک را مطابق با پیوست ۱ و ۲ تهیه نماید و اگر لازم است جهت ارائه طرح به بانک مواردی را فراتر از پیوست شماره ۱ و ۲ تهیه و تکمیل نماید بدون اخذ هزینه اضافی مطالعات را تکمیل و تهیه و ارائه نماید. هدف اصلی، گزارشی قابل قبول برای کارفرما جهت سرمایه گذاری مطمئن و بانک جهت دریافت تسهیلات میباشد. همچنین لازم است علاوه بر گزارش قابل ارائه به بانک یک گزارش در قالب فرمت پیوست ۲ قرارداد جهت ارائه به هلدینگ شستا تهیه گردد.

ماده ۳. اسناد و مدارک:

۱-۳ اسناد قرارداد به شرح ذیل جزء لاینفک قرارداد حاضر می باشند که در مقام تعارض، ابهام و یا اجمال، اولویت اعتبار اسناد به ترتیب ذیل خواهد بود:

الف) قرارداد حاضر.

ب) شرح خدمات و مواردی که در گزارش میبایست به کارفرما تحویل گردد (پیوست ۱)

ج) فرمت شستا که به پیوست ۲ آمده و مشاور موظف است علاوه بر ارائه گزارش اصلی مورد قبول بانک یک گزارش بصورت مجزا در فرمت هلدینگ شستا جهت اخذ تاییدیه از این هلدینگ بالاسری شیمی بافت، تهیه نماید.

د) اسناد مناقصه

۲-۳ با توجه به اینکه هرگونه تغییر در مفاد یا شرایط قرارداد و پیوست های آن بموجب الحاقیه یا متمم (که به امضای طرفین خواهد رسید) یا ابلاغیه کارفرما خواهد بود لذا الحاقیه، متمم و یا ابلاغیه مربوطه در مقایسه با اسناد فوق الذکر اولویت و ارجحیت خواهد داشت.

۳-۳ اسناد تکمیلی و صورتجلسات که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد مورد تأیید قرار گرفته و تأثیر مالی بر قرارداد داشته باشد، در صورتی برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود که به امضاء مجاز طرفین برسد.

ماده ۴. مبلغ قرارداد حق الزحمه، مبانی و روش محاسبه و نحوه پرداخت آن

۴-۱ مبلغ حق الزحمه مشاور برای انجام خدمات موضوع قرارداد مقطوع برابرریال که بدون منظور نمودن مالیات بر ارزش افزوده میباشد.

۴-۲ بنا به درخواست مشاور، کارفرما حداکثر ۲۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط معادل ۱۲۰ درصد مبلغ پیش پرداخت، پس از ابلاغ قرارداد، به مشاور پرداخت می کند. این مبلغ، هنگام پرداخت حق الزحمه هر صورت وضعیت به تناسب کسر خواهد گردید و اسناد تضمین پیش پرداخت پس از کسر آخرین قسط پیش پرداخت مسترد می گردد.

۴-۳ مبلغ قرارداد مقطوع بوده و شامل تعدیل نمی گردد و در برگیرنده کل اجرای خدمات موضوع قرارداد بوده و هیچگونه وجه اضافی به غیر از آنچه صراحتاً در این قرارداد به آن اشاره شده است تعلق نمی گیرد. مگر اینکه طرفین بصورت کتبی در این خصوص توافق نمایند.

۴-۴ کلیه هزینه های پرسنلی، هزینه های ایاب و ذهاب، اسکان و هزینه تجهیزات مورد نیاز جهت طراحی موضوع قرارداد تماماً "بر عهده پیمانکار میباشد. فقط در صورت اعزام کارشناس مشاور به سایت شرکت شیمی بافت واقع در ماهشهر هزینه ایاب و ذهاب، غذا و اسکان بر عهده کارفرما است

۴-۵ نحوه پرداخت:

۴-۵-۱) مبلغ ۲۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در مقابل ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت ضمانت نامه بانکی معتبر بدون قید و شرط، این مبلغ در پرداختهای بعدی به ازای پیشرفت کار مستهلک میگردد)

۲-۵-۴) مبلغ ۵۰ درصد از مبلغ قرارداد پس از پیشرفت انجام مطالعات بمیزان ۷۰ درصد (مطابق با برنامه زمانبندی مورد تایید کارفرما) و تحویل مدارک و مستندات مطالعات امکان‌سنجی این بخش از پیشرفت فیزیکی موضوع قرارداد که مورد تایید کارفرما (نمایندگان فنی، مالی و حسابرسی) قرار گرفته باشد.

۳-۵-۴) مبلغ ۴۰ درصد از مبلغ قرارداد پس از انجام و تکمیل صد درصدی مطالعات و ارائه گزارش و تایید کارفرما شامل واحد فنی و مالی و حسابرسی شرکت مبنی بر انطباق طرح با خواسته های قراردادی و تایید شرکت تاپیکو و شرکت شستا (هلدینگهای بالاسری) و همچنین تایید بانک عامل به مشاور پرداخت می‌گردد.

۴-۵-۴) مبلغ ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد پس از ارائه مفاد حساب بیمه به مشاور پرداخت می‌گردد.

ماده ۵. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این قرارداد از تاریخ امضای قرارداد نافذ است.

ب) مدت اجرای قرارداد به مدت روز می‌باشد.

ماده ۶. تعهدات و مسئولیت های مشاور:

۱-۶ مشاور متعهد است خدمات موضوع قرارداد را مطابق با مفاد قرارداد به نحو احسن اجرا نماید.

۲-۶ مشاور موظف به محرمانه تلقی نمودن و عدم افشاء و انتقال کلیه اسناد، مدارک و اطلاعات که کارفرما به منظور انجام کار موضوع قرارداد در اختیار مشاور قرار داده و همچنین کلیه اسناد، مدارک و اطلاعاتی که حاصل از انجام کار موضوع قرارداد می باشد خواهد بود.

۳-۶ مشاور متعهد است در جلساتی که جهت انجام مطالعات موضوع قرارداد با کارفرما تشکیل می شود شرکت نماید.

۴-۶ مشاور متعهد می گردد خدمات موضوع قرارداد را مطابق با شرح کار مندرج در قرارداد به انجام رساند.

۵-۶ مشاور موظف است ظرف مدت یک هفته پس از امضای قرارداد حاضر؛ نماینده ای را جهت اجرای قرارداد و ارائه خدمات منظم و ارتباط تنگاتنگ با کارفرما معرفی نماید.

۶-۶ مشاور متعهد است کلیه اطلاعات و مدارک حاصله از مطالعات را بطور کامل در اختیار کارفرما قرار دهد.

۷-۶ مشاور حق واگذاری نتایج حاصل از خدمات موضوع قرارداد را بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی کارفرما به غیر نخواهد داشت. مشاور می بایست اطلاعات دریافتی از کارفرما و گزارشات و مطالعات انجام شده را کاملاً محرمانه تلقی نموده و از افشاء آن نزد اشخاص ثالث بدون تأیید کارفرما خودداری نماید.

ماده ۷. برنامه کار و گزارشها:

۱-۷ مشاور موظف است در پایان هر پانزده روز گزارش پیشرفت کار خود را بر اساس برنامه کاری تعیین شده در دو نسخه تحویل کارفرما نماید.

۲-۷ مشاور موظف است گزارش و مدارک موضوع قرارداد را در ۴ نسخه (دو نسخه کاغذی و دو نسخه فایل الکترونیکی) تهیه و به کارفرما تسلیم نماید.

۳-۷ کلیه اسناد مدارک و گزارشات باید به زبان فارسی تهیه و ارائه گردد.

۴-۷- پس از تکمیل گزارشات امکان سنجی در قالب فرمت بانک و گزارش در قالب فرمت شستا که در پیوست ۲ آمده از هر گزارش دو نسخه مجلد رنگی و دو نسخه بروی cd تحویل کارفرما نماید.

ماده ۸. تصویب گزارشها و مدارک:

۱-۸ مشاور، گزارشها و مدارکی که باید به تصویب کارفرما برسد قبلاً در یک نسخه در اختیار کارفرما قرار داده و بلافاصله پس از تصویب، در ۴ نسخه (دو نسخه کاغذی و دو نسخه فایل الکترونیکی) تکثیر و تسلیم خواهد نمود.

۸-۲ کارفرما بایستی ظرف ۱۵ روز کاری از تاریخ دریافت گزارش‌ها و مدارک، نظر خود را کتباً اعلام نمایند.

۸-۳ تصویب گزارش‌ها و مدارک تهیه شده از طرف مشاور بوسیله کارفرما رافع مسئولیت مشاور در مورد صحت مدارک و کارهای انجام شده توسط وی در این پروژه نبوده و در هر حال مسئولیت مشاور به قوت خود باقی است.

ماده ۹. تعهدات کارفرما:

۹-۱ کارفرما متعهد است در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط به خدمات موضوع قرارداد را پس از اعمال کسور قانونی و قراردادی متعلقه و تأیید کارهای انجام شده تحت شرایط قرارداد به مشاوره پرداخت نماید.

۹-۲ کارفرما اطلاعات مورد نیاز جهت انجام خدمات موضوع قرارداد را در اختیار مشاور قرار خواهد داد.

ماده ۱۰. کسور قانونی و قراردادی

۱۰-۱ کارفرما از هر صورت وضعیت به مشاور برابر ۵٪ مبلغ آن را بعنوان ودیعه تأمین اجتماعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) کسر و نزد خود نگهداری خواهد نمود. بازپرداخت ودیعه مزبور و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت مشاور، منوط به ارائه مفاسد حساب سازمان تأمین اجتماعی برای قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱. تاخیرات و جرایم قراردادی:

بابت هر هفته تاخیر غیر مجاز مشاور خسارتی معادل ۱٪ مبلغ قرارداد و حداکثر تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد از مشاور دریافت و یا از مبالغ متعلق به مشاور و یا هر گونه مطالبات و یا تضامین مشاور کسر می گردد.

ماده ۱۲. تضمین حسن انجام کار و حسن انجام تعهدات:

به منظور تضمین حسن انجام کار مشاور، کارفرما از هر پرداخت به مشاور مبلغی به میزان ۱۰٪ کسر و نزد خود نگهداری می نماید. مبلغ مذکور در پایان قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی مشاور (پس از تأیید کارفرما) به مشاور مسترد خواهد شد. همچنین جهت حسن انجام تعهدات مشاور مبلغ ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را ضمانت نامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم کارفرما مینماید. ضمانت نامه حسن انجام تعهدات پس از تأیید گزارش تهیه شده توسط کارفرما، شرکت هلدینگ تایپکو و بانک عامل عودت خواهد شد.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد

در موارد زیر کارفرما می تواند با اخطار کتبی ۲۰ روزه به مشاور، ضمن مطالبه و ضبط تضمین حسن انجام کار مشاور به نفع خود این قرارداد را بطور یک جانبه فسخ نماید و مشاور حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید:

۱-۱۳ انتقال قرارداد به شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی به طور کلی یا جزئی بدون اجازه کتبی قبلی کارفرما.

۲-۱۳ عدم رعایت مفاد و تعهدات قراردادی توسط مشاور.

۳-۱۳ در صورت افزایش میزان تاخیر غیر مجاز مشاور از سقف تعیین شده در ماده ۱۱.

ماده ۱۴ - نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات مشاور طبق اسناد و مدارک قرارداد، از طرف کارفرما بعهده نماینده کارفرما خواهد بود که با رعایت ضوابط و آئین نامه های داخلی کارفرما انجام می شود.

ماده ۱۵ - فورس ماژور (حوادث قهریه):

منظور از « فورس ماژور » در قرارداد عبارتست از:

(الف) حوادث و اتفاقات غیر قابل پیش بینی، غیر قابل احتراز، غیر قابل رفع و غیر قابل کنترل که مستقل بوده و خارج از اراده و عمل متعهد باشد و در طول مدت قرارداد حادث شده باشد و تاثیر مستقیم و موثر بر مسئولیتهای طرفین قرارداد داشته به گونه ای که مانع انجام هر یک یا تمام تعهدات قراردادی بصورت کلی یا جزئی گردد.

(ب) عدم انجام بخشی از تعهدات قراردادی ناشی از فورس ماژور نایستی موجبی برای عدم انجام دیگر تعهدات قراردادی گردد.

(ج) هرگاه بعلت فورس ماژور، طرفین نتوانند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهند، قرارداد منعقد شده کماکان بقوت خود باقی است و پس از رفع شرایط فوق، مشاور متعهد به ادامه انجام تعهدات می باشند. چنانچه پس از مدت سه ماه، شرایط فورس ماژور برطرف نگردید دو طرف نسبت به اقاله یا ادامه قرارداد تصمیم گیری خواهند نمود.

(د) هرگاه طرفین به لحاظ بروز حوادث قهری، قادر به انجام بموقع تعهدات قراردادی خویش نگردند از مسئولیت مبرا می باشند، مشروط بر آنکه از هیچ طریق دیگر نتوانند تعهدات قراردادی خود را انجام دهند.

(ه) در صورتی که عدم اجرا یا عدم ایفای تعهدات مقرر شده در قرارداد از سوی هر کدام از طرفین، ناشی از فورس ماژور باشد، این موضوع به طرف دیگر این حق را نمی دهد که علیه طرف دیگر ادعا کند یا او را ناقض قرارداد محسوب کند.

(و) طرفی که به خاطر فورس ماژور از انجام مسئولیتهای قراردادی بازمانده باید فوراً به طرف دیگر اعلام کند و تمام اقداماتی را که منطقاً برای برطرف کردن آن مانع ممکن است، انجام دهد و به مجرد برطرف شدن مانع، اجرای قرارداد را آغاز نماید.

(ز) در صورتیکه انجام تعهدات به سبب فورس ماژور ناممکن گردد و بیش از سه ماه ادامه یابد، طرفین می توانند تمدید مدت قرارداد و یا در صورت عدم امکان ادامه قرارداد، خاتمه دادن به آن را درخواست نمایند.

ماده ۱۶ - محرمانگی اطلاعات

۱-۱۶ در صورتی که اطلاعات مربوط به موضوع قرارداد جزء طبقه بندی محرمانه باشد و یا محرمانه بودن آن از سوی کارفرما به مهندس مشاور اعلام شود، مهندس مشاور مجاز نیست بدون تایید قبلی کارفرما اطلاعات مربوط به قرارداد را به طور مستقیم یا غیر مستقیم در اختیار دیگران بگذارد و باید کوشش نماید تمامی اطلاعاتی را که در جریان انجام خدمات تحصیل می کند، محرمانه تلقی نموده و حداکثر سعی خود را برای جلوگیری از افشای اطلاعات به کار بندد.

۲-۱۶ در مواردی که اطلاعات محرمانه است پس از اتمام قرارداد یا در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد کماکان موارد حفاظت از اطلاعات به قوت خود باقی است.

ماده ۱۷ - قوانین حاکم بر قرارداد و نحوه حل اختلاف

قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این پیمان خواهد بود و در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از قرارداد حاضر و یا در ارتباط با قرارداد حاضر، موضوع بصورت دوستانه و یا از طریق مذاکره و توافق طرفین، حل و در غیر اینصورت موضوع به مراجع ذیصلاح داوری ارجاع می گردد.

ماده ۱۸. تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده و در سه نسخه تنظیم شده و به امضای دوطرف قرارداد رسیده و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند و بدینوسیله طرفین اقرار نمودند که با آگاهی کامل از مفاد و شرایط قرارداد حاضر آن را امضاء نمودند. تنها مندرجات تایی اسناد قرارداد حاضر دارای اعتبار بوده و هرگونه خط خوردگی، لاک گرفتگی، دست نوشته (به غیر از امضاء و نام امضاء کنندگان) معتبر نخواهد بود.

مشاور

کارفرما
شرکت شیمی بافت

پیوست شماره ۱ قرارداد مطالعات امکان سنجی طرح ساخت و احداث واحد

تولید یک بوتن از رافینت ۲ و تهیه PFS تولید MEK از رافینت ۲

۱- معرفی طرح و هدف از اجرای آن: (شامل هدف - ضرورت و الزامات اجرای طرح، سرمایه

اولیه و مجوزهای ثانوی)

۲- بخش مطالعه بازار

- مقدمه

- معرفی محصول و خوراک (محصولات و خوراک): شامل معرفی ها و ISIC، مشخصات و

ویژگیها، استانداردهای ملی و بین المللی محصول و خوراک، معرفی کاربردهای محصول و

خوراک، معرفی محصول و خوراک به لحاظ ماهیت، بررسی الگوی مصرف جامعه، بررسی

سابقه محصول و خوراک، جایگاه محصول و خوراک

- معرفی پروژه: تحلیل اجرای پروژه شامل هدف صادراتی وارداتی، هدف جایگزینی واردات،

تکنولوژی جدید، تغییر الگوی مصرف و ... تحلیل ملاحظات اجرایی پروژه شامل ملاحظات

اقتصادی، ملاحظات اجتماعی و فرهنگی، ملاحظات سیاسی، مکان یابی پروژه.

- دانش فنی پروژه

- قیمت مواد اولیه و نحوه تامین آن

- قیمت فروش محصولات طرح

- تحلیل جایگاه صنعت مورد بررسی در سیاست های کلان اقتصادی کشور

- تحلیل عرضه شامل تولید داخلی، واردات

- پیش بینی امکانات عرضه

- بررسی تقاضا (داخلی و صادرات)

- بررسی بازار جهانی و بازار داخلی

- برنامه فروش شرکت و تعیین بازار هدف

- بررسی امکان واردات و صادرات و توجیه اقتصادی آن

- بررسی وضعیت طرحهای جدید و طرحهای توسعه در دست اجرا

- جمع بندی، نتیجه گیری و ارائه پیشنهاد

-

۳- بررسی فنی:

- محل اجرای طرح و جانمایی طرح (کروکی محل، تعیین زیربناها، Layout و ...)
- محاسبه کل ظرفیت سالیانه طرح
- مشخصات فنی ماشین آلات، کلیه تاسیسات مورد نیاز، تجهیزات جانبی، خدمات، ابزارآلات ،
- تجهیزات آزمایشگاهی ، مخازن ذخیره، جایگاه تخلیه و بارگیری تانکری، خطوط انتقال و
- پمپ استیشن، سیستم فلر، سیستم کنترلی و سیستم اعلام و اطفاء
- تعداد نیروی کار مورد نیاز طرح
- تعداد شیفت کاری و ساعات کاری هر شیفت
- درجه اتوماسیون و تکنولوژی طرح
- بررسی و تعیین میزان آب و برق و گاز و (امکانات یوتیلیتی)
- استانداردهای مد نظر طراحی و ساخت تجهیزات و تاسیسات
- بررسی تکنولوژی و روش ساخت داخلی و مقایسه آن با دیگر کشورها و تعیین نقاط قوت و
- ضعف تکنولوژیهای مرسوم
- زمان بندی تولید محصول
- روش های تولید و پروسه هر محصول
- دانش فنی و چگونگی تامین آن
- چارت سازمانی
- برنامه زمانبندی عملیات اجرای طرح

۴- بررسی مالی:

- برآورد کل سرمایه گذاری طرح (جداول تهیه شود) شامل زمین، ساختمان، انبار، رستوران،
- نگهبانی، سرویس ها، پست، برق، محوطه سازی، دیوارکشی، درب ورودی، روشنایی،
- تاسیسات برق و مکانیکی، فاضلاب، سرمایش و گرمایش، سیستم اطفاء حریق، باسکول، ماشین
- آلات و لوازم آزمایشگاهی، وسائط نقلیه، اثاثیه اداری، هزینه های خدمات مهندسی و مشاوره
- ای و دانش فنی، هزینه های پیش بینی نشده، هزینه های قبل از بهره برداری ...
- بودجه بندی

- هزینه های سالیانه طرح (شامل حقوق و دستمزد ، مواد اولیه، مصارف تاسیساتی، استهلاک، تعمیر و نگهداری و هزینه های پیش بینی نشده و هزینه های عملیاتی و غیرعملیاتی (کلیه جداول باید تهیه شود)، بیمه کارخانه و.
- سرمایه در گردش
- نحوه تامین منابع مالی شامل تسهیلات مالی و آورده سهامداران
- برآورد درآمد حاصل از فروش
- محاسبه شاخص های مالی طرح با نرم افزارهای Comfar شامل محاسبه سود و یا زیان، Cashflow ، نرخ بازگشت سرمایه R.O.I، صرفه جوئی ارزی، ارزش افزوده طرح، نقطه سر به سر BEP ، محاسبه دوره بازگشت سرمایه P.B.P ، درجه وابستگی و سهم منابع داخلی ، نرخ بازده داخلی IRR
- تحلیل حساسیت (شامل تحلیل حساسیت نقطه سر به سر و تحلیل حساسیت IRR)

جهت تکمیل طرح موارد ذیل هم باید ضمیمه طرح شود:

سابقه متقاضی (سوابق ثبتی، سرمایه و سهامداران، اعضای هیئت مدیره ، ...)، مجوزهای قانونی، توانمندی متقاضی همچون سوابق مالی و توانمندی بالقوه و بالفعل مالی.

مشاور

کارفرما

شرکت شیمی بافت

پیوست شماره ۲ قرارداد- فرمت گزارش دهی شستا فهرست مطالب

عنوان

(۱) معرفی شرکت

(۲) کلیات طرح

(۳) ارزیابی پروژه از منظر بازار

(۴) ارزیابی پروژه از منظر استراتژیک

(۵) ارزیابی پروژه از منظر فنی

(۶) ارزیابی پروژه از منظر مالی و اقتصادی

(۷) ریسک‌های پروژه

(۸) چارچوب‌های قانونی و محیطی

(۹) مستندات و ضمائم

(۱) معرفی شرکت

(۱-۱) تاریخچه:

(۲-۱) موضوع فعالیت:

۳-۱ ترکیب سهامداران:

در قالب جدول یا نمودار دایره‌ای بیان شود.

۴-۱ عملکرد مالی آخرین دوره (مقایسه‌ای):

دوره مالی		---
فروش		
سود (زیان) ناخالص		
سود (زیان) عملیاتی		
هزینه‌های مالی		
سود (زیان) خالص		

۵-۱ وضعیت مالی آخرین دوره (مقایسه‌ای):

دوره مالی		---
جمع دارایی‌ها		
جمع بدهی‌ها		
سرمایه		
جمع حقوق صاحبان سهام		

۲) کلیات طرح

توضیحات			موضوع
Spin Electric Co.			عنوان پروژه
☐ نو سازی و بهسازی	☐ توسعه‌ای	☐ ایجاد	نوع پروژه
			محصولات تولیدی
			ظرفیت تولید (واحد محصول)
			کاربرد محصولات
			تاریخ شروع پروژه
			تاریخ اتمام پروژه
			دوره بهره‌برداری (سال)
			میزان اشتغال ایجاد شده (نفر)

معادل ریالی کل مبلغ سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)			
منابع ریالی مورد نیاز (میلیون ریال)			
منابع ارزی مورد نیاز (با ذکر نوع ارز) (هزار دلار)			
نرخ تسعیر ارز			
کل سرمایه ثابت (میلیون ریال)			
سرمایه در گردش مورد نیاز سال اول (میلیون ریال)			
مکان اجرای پروژه		مترآژ ، مکان و تعیین موقعیت احداث از حیث داخل یا خارج کارخانه	
نحوه تامین مالی		آورده سهامدارن درصد تسهیلات درصد منابع داخلی درصد	
NPV (میلیون ریال)			
نرخ تنزیل (%)		IRR (%)	

۳) ارزیابی پروژه از منظر بازار

این بخش جهت بررسی عرضه و تقاضای محصول در بازار داخلی و خارجی نگارش می‌شود:

شرح (واحد محصول)	۲ سال قبل از بهره‌برداری	یک سال قبل از بهره‌برداری	سال اول بهره‌برداری	سال دوم بهره‌برداری	سال سوم بهره‌برداری	سال چهارم بهره‌برداری	سال پنجم بهره‌برداری
تولید داخلی							
مصرف داخلی							
مازاد/کسری							
میزان واردات							
میزان صادرات							
پتانسیل صادراتی (مازاد/کسری)							
مازاد/کسری محصول (داخلی و خارجی)							

تمرکز بازار: ☐ داخلی ☐ خارجی

موازنه عرضه و تقاضا: ☐ مازاد عرضه ☐ مازاد تقاضا ☐ موازنه عرضه و تقاضا

۱-۳ تولیدکنندگان اصلی کشور

شرکت	میزان تولید محصول/خدمت (واحد محصول/خدمت)
مجموع	

مجموع مقادیر جدول فوق می‌بایست برابر با مقدار گزارش شده در جدول عرضه و تقاضای محصول باشد. نمودار روند تولید هر یک از محصولات طی ۳ الی ۵ سال قبل ارائه گردد.

۲-۳ مصرف‌کنندگان اصلی کشور

شرکت	میزان مصرف محصول/خدمت (واحد محصول/خدمت)
مجموع	

مجموع مقادیر جدول فوق می‌بایست برابر با مقدار گزارش شده در جدول عرضه و تقاضای محصول باشد.

۳-۳ مصرف‌کنندگان خارجی (حاضر در بازارهای هدف فعلی و در دسترس آتی)

کشور/شرکت	میزان مصرف محصول/خدمت (واحد محصول/خدمت)

۴-۳ تولیدکنندگان خارجی (حاضر در بازارهای هدف فعلی و در دسترس آتی)

کشور/شرکت	میزان تولید محصول/خدمت (واحد محصول/خدمت)

۳-۵) پتانسیل‌های صادراتی محصولات تولیدی

در این قسمت اطلاعاتی در خصوص کشورهای هدف صادرات، میزان صادرات به تفکیک محصولات قبل از بهره‌برداری و در سال‌های آتی، نسبت صادرات هریک از محصولات و سایر نکات ارزشمند در این خصوص می‌بایست در قالب جدول ارائه گردد.

۴) ارزیابی پروژه از منظر استراتژیک

در این قسمت مزایا و اهداف استراتژیک اجرا و بهره‌برداری پروژه از دو منظر کلان و خرد به‌صورت کیفی ارائه گردد.

به‌عنوان مثال مواردی نظیر تحقق اسناد بالادستی از جمله سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، کاهش وابستگی به واردات، برنامه راهبردی شستا و ... و همچنین مواردی نظیر تکمیل زنجیره ارزش در صنعت، افزایش سهم بازار و ... بیان گردد.

۵) ارزیابی پروژه از منظر فنی

۵-۱) معرفی محصول

در این قسمت ویژگی محصول ذکر گردد.

۵-۲) کاربرد محصول

در این قسمت کاربرد و موارد استفاده محصول ذکر گردد.

۵-۳) چرخه عمر محصول

دوره عمر محصول معرفی رشد بلوغ افول ☐

چرخه عمر محصول می‌بایست براساس مدل‌های علمی ارائه گردد. مستندات مربوطه در قسمت ضمیمه ارائه گردد.

۵-۴) ظرفیت اسمی تولید

در این قسمت می‌بایست ظرفیت اسمی تولید ناشی از اجرای این پروژه ذکر گردد.

۵-۵) فرآیند تولید

در این قسمت فرآیند تولید از ابتدای خط تا تولید محصول نهایی به‌صورت نمودار ترسیم گردد.

۵-۶) مواد اولیه مورد نیاز: معرفی ماده اولیه به تفکیک، حجم مورد نیاز و تعیین نحوه تامین (داخلی یا خارجی)

۵-۷)

نحوه تامین مواد اولیه	داخل شرکت	سایر شرکت‌های داخلی	خارج از کشور
ماده اولیه ۱	☐	☐	☐
ماده اولیه ۲	☐	☐	☐
ماده اولیه ۳	☐	☐	☐
ماده اولیه ۴	☐	☐	☐

مواد اولیه	واحد مواد	حجم مورد نیاز
ماده اولیه ۱		
ماده اولیه ۲		
ماده اولیه ۳		
ماده اولیه ۴		

در صورت وارداتی بودن می‌بایست کشورهای تامین‌کننده و حجم تولید آن‌ها ارائه گردد.

در صورت تولید داخل شرکت‌های تامین‌کننده و حجم تولید آن‌ها ارائه گردد.

۵-۸) تکنولوژی (طراحی و مهندسی)

تکنولوژی	نحوه تامین	شرکت/کشور ۱	شرکت/کشور ۲	شرکت/کشور ۳
تکنولوژی ۱	داخلی ☐ خارجی ☐			
تکنولوژی ۲	داخلی ☐ خارجی ☐			
تکنولوژی ۳	داخلی ☐ خارجی ☐			
تکنولوژی ۴	داخلی ☐ خارجی ☐			

۵-۹) تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز پروژه

تجهیزات	نحوه تامین	شرکت/کشور ۱	شرکت/کشور ۲	شرکت/کشور ۳
تجهیزات ۱	داخلی ☐ خارجی ☐			
تجهیزات ۲	داخلی ☐ خارجی ☐			
تجهیزات ۳	داخلی ☐ خارجی ☐			
تجهیزات ۴	داخلی ☐ خارجی ☐			

اولویت تامین تجهیزات و ماشین‌آلات تولیدی با تامین‌کنندگان داخل کشور است.

۵-۱۰) زمان‌بندی اجرای پروژه

در این قسمت می‌بایست زمان‌بندی اجرای پروژه به صورت گانت چارت ارائه گردد.

۶-۶) ارزیابی پروژه از منظر مالی و اقتصادی

۶-۱) مفروضات اجرای پروژه

در این قسمت موضوعاتی از جمله نرخ تسعیر، نرخ تنزیل (بر اساس مدل‌های مالی)، نرخ سرمایه‌گذاری مجدد، نرخ رشد اقلام صورت سود و زیان (مقدار تولید، مقدار فروش و...) همراه با منطق محاسباتی ارائه گردد.

۶-۲) صورت‌های مالی اخیر

در این قسمت صورت‌های مالی حسابرسی‌شده ۳ سال گذشته (ترازنامه، سود و زیان و صورت جریان نقدی) شرکت ارائه گردد.

۶-۳) پیش‌بینی عملکرد مالی

در این قسمت موضوعاتی از جمله مقدار تولید، مقدار فروش (فروش داخلی و خارجی)، نرخ و مبلغ فروش، بهای تمام شده (مواد، دستمزد و سربار)، هزینه مالی، نسبت های مالی... و همچنین صورت های مالی برای طول دوره پروژه در قالب جدول قرار می گیرد.

۴-۶ مخارج سرمایه ای

در این قسمت تمامی مخارج پروژه از جمله مبلغ خرید تجهیزات، زمین و نیز سرمایه در گردش سال اول در یک جدول ارائه گردد.

۵-۶ تامین مالی پروژه

در این قسمت منابع تامین مالی پروژه شامل میزان آورده سهامداران، میزان تسهیلات و میزان استفاده از منابع داخلی شرکت در قالب جدول ارائه گردد.

۶-۶ جریانات نقد پروژه

در این قسمت جریانات نقدی دوره ساخت و بهره برداری پروژه ارائه گردد.

۷-۶ شاخص های اقتصادی پروژه

در این قسمت شاخص های اقتصادی پروژه شامل IRR , NPV , $MIRR$, $IRRe$ ، دوره بازگشت سرمایه و... ارائه گردد.

۸-۶ تحلیل حساسیت

در این قسمت می بایست نمودار و جداول مربوط به تحلیل حساسیت شاخص های اقتصادی پروژه ارائه گردد.

۷) ریسک های پروژه

۱-۷ قبل از آغاز فرآیند اجرای پروژه

در این قسمت می بایست موضوعاتی از جمله ریسک های تامین مالی، اخذ مجوزهای لازم و فراهم کردن زیرساخت های اصلی (رفع موانع محیط زیستی، آب، انرژی و...) ارائه گردد.

۲-۷ حین فرآیند اجرای پروژه

در این قسمت می بایست موضوعاتی از جمله تامین تجهیزات، دانش فنی، نرخ ارز، تحریم و... مورد توجه قرار گیرد.

۳-۷ پس از فرآیند اجرای پروژه

در این قسمت می بایست موضوعاتی از جمله تامین مواد اولیه، تامین قطعات یدکی، تعمیرات و نگهداری و همچنین فروش بازار محصولات ذکر گردد.

۸) چارچوب های قانونی و محیطی

این قسمت درخصوص مجوزهای مورد نیاز بر اساس قوانین و مقررات بالادستی در راستای اجرای پروژه موردنظر می باشد.

۹) ضمائم و مستندات

مواردی از جمله خروجی نرم افزارهای مالی، رزومه و جزئیات مذاکرات با شرکت های صاحب تکنولوژی، پیش فاکتورهای مربوط به استعلام قیمت مواد اولیه، تجهیزات و ماشین آلات، توافق نامه ها، قراردادهای فروش

تضمینی و ... در صورت وجود ارائه گردد. همچنین خروجی اکسل شامل کاربرگ‌های (Sheet) مفروضات، تولید و فروش، صورت سود و زیان، ترازنامه و صورت جریان‌های نقد ارائه گردد.