

Shimibaft
Petrochemical

شرکت پتروشیمی
شیمی بافت



شرایط مناقصه

شماره مناقصه: 1403MN61

اموال گردانی، به روز رسانی و پلاک کوبی دارایی های ثابت



فهرست

- ماده ۱. موضوع مناقصه ۳
- ماده ۲. تضمین شرکت در مناقصه ۴
- ماده ۳. نحوه تنظیم پیشنهادها ۵
- ماده ۴. محل و زمان تحویل پیشنهادها و بازگشایی پاکات ۶
- ماده ۵. ارائه نظرات و پروژه سؤالات ۶
- ماده ۶. شرایط عمومی مناقصه ۷
- ماده ۷. حدنصاب تعداد مناقصه‌گران ۸
- ماده ۸. نحوه گشایش پیشنهادها و تعیین برنده مناقصه ۸
- ماده ۹. مراحل ارجاع کار به برنده مناقصه ۸
- ماده ۱۰. رسیدگی به شکایات ۹
- ماده ۱۱. تجدید و لغو مناقصه ۹
- ماده ۱۲. قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی ۱۰
- پیوست شماره ۱-۱ شرایط مناقصه: فرم خلاصه پیشنهاد قیمت ۱۰
- پیوست شماره ۱-۲ شرایط مناقصه: نمونه امضای مجاز صاحبان امضا ۱۲
- پیوست شماره ۱-۳ شرایط مناقصه: فرم اطلاعات کلی ۱۳
- پیوست شماره ۱-۴ شرایط مناقصه: فرم نمونه ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ۱۴
- پیوست شماره ۱-۵ شرایط مناقصه: فرم نمونه ضمانت‌نامه انجام تعهدات ۱۵
- پیوست شماره ۱-۶ شرایط مناقصه: تعهدنامه عدم تغییر در مفاد اسناد مناقصه ۱۶
- پیوست شماره ۲-۲ - طرح قرارداد ۱۷
- پیوست شماره ۲-۱ طرح قرارداد - شرح خدمات ۳۷
- پیوست شماره ۲-۲ طرح قرارداد - فرم ارزیابی مجریان ۳۸
- پیوست شماره ۲-۳ طرح قرارداد - لیست قیمت (LOP) ۳۹
- پیوست شماره ۲-۴ طرح قرارداد - برنامه زمانبندی ۴۰
- پیوست شماره ۲-۵ طرح قرارداد-موافقتنامه حفظ اسرار فنی و تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی (NDA) ۴۱





شرایط مناقصه

شرکت پتروشیمی شیمی بافت در نظر دارد نسبت به انجام اموال گردانی، پلاک کوبی دارایی های ثابت، شیوه شناسایی و تخصیص پلاک جدید، صورت برداری از دارایی ها، تطبیق سوابق دفتری و سیستم مکانیزه و بروز رسانی سیستم جاری، ارائه کتابچه اموال پلاک کوبی شده به همراه شرح اموال (شناسنامه) به کارفرما، تهیه و ارائه گزارشات مغایرت ها (زیرسیستم با شمارش واقعی)، بررسی و اصلاح نرخ ها مطابق با ماده ۱۴۹ ق.م.م، ثبت اموال در زیر سیستم دارایی ثابت کارفرما (راهکاران سیستم) مطابق با اصول نرم افزار پشتیبان، بازبینی و مطابقت و اظهارنظر در خصوص آیین نامه تفکیک هزینه های جاری از سرمایه ای و دستورالعمل دارایی ثابت در سایت ۱ - سایت ۲ - مهمانسرا - دفتر مرکزی - ساختمان گلشهر - زمین چیتگر - دوباب ساختمان شهید مدنی و به شرح مندرج در اسناد مناقصه و پیوسته های آن، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و انعقاد قرارداد اقدام نماید.

ماده ۱. موضوع مناقصه

عبارت است از نسبت به انجام اموال گردانی، پلاک کوبی دارایی های ثابت، شیوه شناسایی و تخصیص پلاک جدید، صورت برداری از دارایی ها، تطبیق سوابق دفتری و سیستم مکانیزه و بروز رسانی سیستم جاری، ارائه کتابچه اموال پلاک کوبی شده به همراه شرح اموال (شناسنامه) به کارفرما، تهیه و ارائه گزارشات مغایرت ها (زیرسیستم با شمارش واقعی)، بررسی و اصلاح نرخ ها مطابق با ماده ۱۴۹ ق.م.م، ثبت اموال در زیر سیستم دارایی ثابت کارفرما (راهکاران سیستم) مطابق با اصول نرم افزار پشتیبان، بازبینی و مطابقت و اظهارنظر در خصوص آیین نامه تفکیک هزینه های جاری از سرمایه ای و دستورالعمل دارایی ثابت در شرکت پتروشیمی شیمی بافت واقع در سایت ۱ - سایت ۲ - مهمانسرا - دفتر مرکزی - ساختمان گلشهر - زمین چیتگر - دوباب ساختمان شهید مدنی، مطابق با مشخصات فنی مندرج در پروژه قرارداد و پیوسته های آن، وفق اسناد مناقصه.

شرط الزامی حضور در مناقصه:

- ۱- فقط مؤسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس اوراق بهادار مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت می باشند.
- ۲- ارائه حداقل ۳ قرارداد با موضوع مشابه در صنایع و شرکتهای تولیدی (شیمیایی، نفت، پتروشیمی و گاز در الویت می باشند) در ۱۰ سال اخیر الزامی است.

بازدید:

مناقصه گران می بایست با هماهنگی قبل با مناقصه گزار از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ الی ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ نسبت به بازدید از سایت و ساختمانهای مناقصه گزار اقدام نموده و نسبت به تکمیل و مهر و امضا فرم شماره (فرم بازدید از سایت) و ارسال آن به همراه سایر مدارک در پاکت ب اقدام نماید. همچنین در صورت



وجود سوال و ابهام حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ نسبت به اعلام موارد بصورت مکتوب به مناقصه گزار اقدام نماید.

توجه: جلسه شفاف سازی سند مناقصه و پرسش و پاسخ ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ در محل دفتر مرکزی تهران و مجتمع تولید MTBE ماهشهر این شرکت به نشانی ذیل تشکیل می گردد. حضور مدیر پروژه و سرپرست اجرایی این عملیات در جلسه مذکور الزامی است. همچنین نمایندگان شرکتهای با ارائه نامه رسمی امکان حضور در جلسه را خواهند داشت.

نشانی دفتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهار راه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲
نشانی مجتمع تولیدی MTB: خوزستان، ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (بندرامام خمینی)، سایت ۳

ماده ۲. تضمین شرکت در مناقصه

کلیه مناقصه گران می بایست مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد) ریال به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط و مطابق با فرم پیوست شماره ۱-۴ شرایط مناقصه، با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنابه درخواست شرکت پتروشیمی شیمی بافت حداقل برای یک دوره ۳ ماهه دیگر که توسط یکی از بانکهای داخلی به نام شرکت پتروشیمی شیمی بافت صادر شده باشد و یا چک بانکی تضمین شده و نه شخصی که توسط یکی از بانکهای داخلی به نام شرکت پتروشیمی شیمی بافت صادر شده باشد، را در پاکت (الف) تسلیم نمایند.

تبصره ۱: درج کامل و صحیح نام مناقصه گزار و مناقصه گر (مطابق اساسنامه)، موضوع مناقصه و مبلغ تضمین و همچنین مدت اعتبار در ضمانت نامه ارائه شده الزامی می باشد و در صورت عدم رعایت هر یک از موارد مذکور، مناقصه گر مربوطه، در بررسی شکلی پاکت "الف" رد خواهد شد.

تبصره ۲: درج کد سپام (کد ارائه شده توسط بانک مرکزی) در ضمانت نامه ارائه شده الزامی می باشد.

تبصره ۳: چنانچه مناقصه گران مطالبات قطعی به میزان تضمین اعلامی نزد مناقصه گزار داشته باشند، می توانند نامه ای از مدیریت مالی مناقصه گزار که می بایست حاوی مبلغ قطعی مطالبه (مطابق میزان تضمین اعلامی) و تأیید نگهداری مبلغ فوق تا زمان اعلام آزادسازی مناقصه گزار باشد را ارائه نمایند.

تبصره ۴: موارد اعاده تضمین شرکت در مناقصه به شرح زیر می باشد:

- تضمین مناقصه گرانی که پیشنهاد آنها به هر نحو مورد قبول واقع نشده است.
- تضمین مناقصه گرانی که پس از بازگشایی پاکت "ج"، به عنوان برنده اول، دوم یا سوم مناقصه شناخته نشده اند.
- تضمین برنده اول، دوم و سوم مناقصه پس از امضای قرارداد با برنده اول.

تبصره ۵: موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه به شرح زیر می باشد:

- سپرده شرکت در مناقصه مناقصه گرانی که پس از پایان مهلت تحویل پیشنهادات، از ادامه مناقصه صرف نظر نمایند.
- سپرده شرکت در مناقصه برندگان اول و دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کار به آنها و امتناع از ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و یا مستندات مورد نیاز مناقصه گزار و یا انعقاد قرارداد ظرف مهلت تعیین شده.



• هزینه درج آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.

ماده ۳. نحوه تنظیم پیشنهادهای

۳-۱: مناقصه‌گر، پس از مطالعه دقیق و کامل اسناد می‌بایست تمامی صفحات شرایط مناقصه و پیش نویس قرارداد و اسناد فنی را به مهر و امضای اصل و مجاز برساند که این امر نشانگر قرائت، قبول کامل تمام موارد و رعایت آن می‌باشد.

۳-۲: پیشنهادهای باید در سه پاکت جداگانه و مهر و موم شده با عناوین "الف، ب و ج" (که به اختصار پاکت الف، ب و ج نامیده می‌شوند)، به شرح ماده جاری، تنظیم گردد. همچنین، لازم است همه پاکت‌ها در یک بسته‌بندی واحد که مهر و موم شده است، ارائه گردند. درج عنوان پاکت (الف، ب یا ج)، شماره و عنوان مناقصه، نام و آدرس مناقصه‌گر و نام مناقصه‌گزار و همچنین درج عبارت "به دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت تحویل گردد" بر روی کلیه پاکت‌ها الزامی است.

۳-۳ **پاکت الف:** این پاکت باید فقط حاوی تضمین شرکت در مناقصه، به شرح ماده ۲ سند شرایط مناقصه، باشد.

۳-۴ **پاکت ب:** کلیه مدارک و اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه‌گر، به جز اسناد دارای قیمت، شامل ولی نه محدود به مدارک و اطلاعات زیر، باید در این پاکت قرار داده شوند.

۳-۴-۱ اصل شرایط مناقصه، پروژه قرارداد و پیوست‌های آن که همه صفحات به مهر و امضای مجاز مناقصه‌گر رسیده باشد.

۳-۴-۲ تصویر اساسنامه مناقصه‌گر که به مهر اداره ثبت شرکت‌ها ممهور شده باشد.

۳-۴-۳ تصویر آگهی ثبت شرکت، روزنامه رسمی، صاحبان امضای مجاز و روزنامه رسمی آخرین تغییرات.

۳-۴-۴ تکمیل و ارائه نمونه امضای صاحبان مجاز امضا (پیوست شماره ۱-۲ شرایط مناقصه) مطابق آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت.

۳-۴-۵ ارائه فرم اطلاعات کلی (پیوست شماره ۱-۳ شرایط مناقصه)، به انضمام لیست اعضای هیئت‌مدیره و مدارک شناسایی ایشان (تصویر کارت ملی و شناسنامه) و لیست کلیه سهام‌داران.

۳-۴-۶ ارائه فرم تعهدنامه عدم تغییر در مفاد اسناد مناقصه (پیوست شماره ۱-۶ شرایط مناقصه) ممهور و امضا شده توسط صاحبان مجاز امضا شرکت پیشنهاددهنده و مدارکی که در اسناد مناقصه جهت الزامات مناقصه می باشد.

۳-۴-۷ ارائه گواهی تأیید نمونه

تبصره ۱: مناقصه‌گران می‌بایست مدارک فوق را در دیوایدر جداگانه با ذکر عنوان مدرک در زونکن مدارک پاکت "ب" قرار داده و از ارائه مدارک نامرتب با شرایط مناقصه جدا خودداری فرمایند.

تبصره ۲: عدم ارائه مدارک مذکور یا عدم تأیید آن در کمیسیون معاملات موجب رد پیشنهاد خواهد شد.

۳-۵ **پاکت (ج)** می‌بایست شامل پیوست شماره ۱-۱ شرایط مناقصه (فرم پیشنهاد قیمت) باشد.

۳-۵-۱: لازم است، قیمت کل پیشنهادی به حروف نیز ذکر شود. در صورت وجود اختلاف بین مبلغ عددی و مبلغ مذکور به حروف، مبلغ به حروف ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف بین قیمت واحد و قیمت کل، مبلغ کمتر ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود؛ این در حالی است که شرکت پتروشیمی شیمی بافت می‌تواند به دلایل فوق، این پیشنهاد را مردود اعلام نماید.



۲-۵-۳: اعتبار قیمت پیشنهادی، ۶۰ روز پس از آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادها، می باشد که پس از اتمام مدت مذکور و قبل از تعیین برنده، با موافقت مناقصه گران و پس از تعیین برنده، با موافقت برنده مناقصه، به مدت زمان اعلام شده توسط مناقصه گذار، قابل تمدید خواهد بود.

۳-۵-۳: مناقصه گران مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت در خارج از فرمت مندرج در اسناد مناقصه نبوده و هرگونه پیشنهاد قیمت به صورت مشروط و مخدوش و هرگونه تغییر اسناد مناقصه و پیوست های آن و یا قید شروط و نکاتی در اسناد از سوی مناقصه گر، موجب رد پیشنهاد مذکور بوده؛ لذا در هر زمان از فرایند برگزاری مناقصه و انجام خرید مشخص شود. موارد مذکور توسط مناقصه گر رعایت نگردیده است، پیشنهاد مناقصه گر ابطال و ضمانت شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

۳-۶ نحوه تحویل پیشنهادات:

مناقصه گران می بایست پیشنهادات خود را در مهلت مقرر به صورت حضوری یا پستی به دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت تحویل نمایند. همچنین اصلاح است پیشنهاد به صورت حضوری و با اعزام نماینده به همراه معرفی نامه، ارسال گردد؛ در غیر این صورت، مناقصه گزار هیچ مسئولیتی در قبال بروز هرگونه اشکال احتمالی ندارد.

ماده ۴. محل و زمان تحویل پیشنهادات و بازگشایی پاکات

موضوع	توضیحات
محل تحویل پیشنهادات	تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهار راه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت
زمان تحویل پیشنهادات	حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

تبصره ۱: پس از اتمام زمان ارائه پیشنهاد، به هیچ وجه امکان تحویل، تعویض، تغییر و یا استرداد پیشنهاد برای مناقصه گر وجود ندارد.

تبصره ۲: مناقصه گزار می تواند به صلاح دید خود تا قبل از پایان مهلت تحویل پیشنهادات، مهلت مذکور را تمدید نماید.

ماده ۵. ارائه نظرات و پروژه سؤالات

مناقصه گرانی که در ارتباط با اسناد مناقصه، ابهام یا سؤالی داشته باشند، می توانند سؤالات خود را حداکثر تا ۴ روز پس از پایان فروش اسناد مناقصه به نشانی پست الکترونیکی procurement@shimibaft.com ارسال و پاسخ دریافت نمایند. نحوه ارسال و پاسخگویی به سؤالات صرفاً از طریق پست الکترونیکی می باشد. شایان ذکر است درج موضوع و شماره مناقصه به عنوان موضوع پست الکترونیکی ارسالی الزامی است. همچنین مناقصه گران می توانند جهت پروژه سؤالات در خصوص مناقصه و تکمیل و تحویل اسناد با شماره ۱۵-۲۱۸۸۶۷۶۸۱۴-۰۲ داخلی ۲۸۵ تماس برقرار کنند.

۱-۵: بدیهی است مسئولیت عدم پاسخگویی به سؤالات دیر هنگام به عهده مناقصه گران خواهد بود. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه می باشد.



۲-۵: در صورت ضرورت اصلاح و یا تکمیل اسناد مناقصه، مناقصه‌گزار می‌تواند تا یک روز کاری پیش از آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادی، موضوع را به صورت اصلاحیه، به اطلاع تمامی مناقصه‌گران اسناد مناقصه برساند. این امر از طریق پست الکترونیک به آنان اعلام می‌گردد. اصلاحیه از اجزای جدانشدنی اسناد مناقصه محسوب می‌گردد.

۳-۵: شرکت پتروشیمی شیمی بافت بنا به تشخیص خود در صورت نیاز به رفع هرگونه ابهام در اسناد مناقصه، جلسه رسمی با مناقصه‌گران برگزار می‌نماید. تاریخ برگزاری این جلسه از طریق کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی شیمی بافت به اطلاع شرکت‌کنندگان در مناقصه خواهد رسید.

۴-۵: هرگونه اسناد مناقصه‌گر به مذاکرات شفاهی و تلفنی مسموع نمی‌باشد.

ماده ۶. شرایط عمومی مناقصه

۱-۶: مناقصه‌گران تمامی اطلاعات دریافتی را محرمانه تلقی کرده و از افشای آن تحت هر شرایطی، خودداری می‌کنند.

۲-۶: مناقصه‌گران با ارسال پیشنهاد خود، صریحاً و بدون قید و شرط موافقت می‌نمایند که ملزم به رعایت تمامی مفاد و مندرجات اسناد مناقصه و نیز تصمیمات کمیسیون معاملات مناقصه‌گزار می‌باشند و با آگاهی کامل نسبت به مسئولیت و تعهدات خود، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده‌اند.

۳-۶: موارد رد پیشنهادات به شرح زیر می‌باشد:

- پیشنهادهای مبهم، مشروط، مخدوش، ناقص.
- پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر واصل گردد.
- پیشنهادهایی که به نحوی از انحا مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.
- پیشنهادهایی که به علت ضرورت تجدید یا لغو مناقصه اعاده می‌شوند.
- در صورت احراز وجود اعضای هیئت‌مدیره و یا سهام‌داران مشترک در دو یا چند شرکت حاضر در مناقصه کلیه پیشنهادات این مناقصه‌گران از دور مناقصه خارج می‌شوند.
- پیشنهادهایی که پاکت "الف" (تضمین شرکت در مناقصه) نداشته باشند و یا تضمین ارائه‌شده آنها ناقص و یا غیرمنطبق با فرمت قابل قبول شرکت پتروشیمی شیمی بافت باشد، مردود خواهند شد و سایر پاکات این مناقصه‌گران بازگشایی نمی‌گردند.

۴-۶: شرکت‌کنندگانی که پس از خرید اسناد مناقصه تصمیم به انصراف از ارائه پیشنهاد دارند، لازم است طی نامه کتبی انصراف خود از ارائه پیشنهاد را حداکثر تا یک روز قبل از انقضای مهلت تحویل پاکات، به مناقصه‌گزار اعلام نمایند.

۵-۶: چنانچه شرکت پتروشیمی شیمی بافت به هر علت از انجام خرید خدمات منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد و برنده مناقصه در این صورت حق هیچ‌گونه ادعای جبران خساراتی از این بابت نخواهد داشت.

۶-۶: هیچ‌گونه تصرف و تغییری در اسناد مناقصه نباید از طرف مناقصه‌گران صورت گیرد. در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد و شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود. این در حالی است که شرکت پتروشیمی شیمی بافت حق دارد، چنین پیشنهادی را مردود و از دور مناقصه خارج نماید.

۷-۶: مناقصه‌گران اقرار می‌نمایند شریک تجاری هیچ یک از مناقصه‌گران شرکت‌کننده در این مناقصه نیستند و از اعلام قیمت سایر شرکت‌کنندگان مطلع نبوده و در صورت احراز هرگونه تبانی بین مناقصه‌گران، ضمن رد پیشنهاد قیمت و گنجاندن در فهرست سیاه تأمین‌کنندگان، مطابق ضوابط و مقررات رفتار خواهد شد.



۸-۶: در صورت اعلام مراجع ذی ربط یا دستگاه‌های نظارتی و بالادستی شرکت پتروشیمی شیمی بافت مبنی بر عدم اهلیت یا صلاحیت مناقصه‌گران برای معامله با شرکت پتروشیمی شیمی بافت، پیشنهادهای مذکور در هر مرحله، از دور مناقصه خارج شده و هیچ‌گونه اعتراضی از سوی مناقصه‌گران مسموع نمی‌باشد.

۹-۶: زبان مناقصه، زبان فارسی می‌باشد و کلیه مکاتبات به جز اصطلاحات فنی می‌بایست به زبان فارسی ارسال گردد.

۱۰-۶: ترجیحاً شرکت‌هایی که در مناقصه شرکت می‌کنند، دارای دفتر واقع در خوزستان بندر ماهشهر باشند.

ماده ۷. حدنصاب تعداد مناقصه‌گران

حدنصاب تعداد مناقصه‌گران در این مناقصه، حداقل سه/۳ مناقصه‌گر در مرحله بازگشایی پیشنهاد قیمت، می‌باشد.

ماده ۸. نحوه گشایش پیشنهادها و تعیین برنده مناقصه

۸-۱ گشایش پاکت‌های پیشنهادی به ترتیب زیر خواهد بود:

۸-۱-۱ تشکیل جلسه کمیسیون معاملات در زمان و مکان مقرر.

۸-۱-۲ اعلام اسامی مناقصه‌گران.

۸-۱-۳ گشودن پاکت "الف" (تضمین) و کنترل و احراز کامل بودن آن.

۸-۱-۴ گشودن پاکت "ب" مناقصه‌گرانی که پاکت الف آن‌ها تأیید شده است.

۸-۱-۵ گشودن پاکت "ج" (قیمت) مناقصه‌گرانی که پاکت "الف و ب" آن‌ها تأیید شده است.

۲-۹ نحوه تعیین برنده مناقصه

پاکت قیمت "ج" مناقصه‌گرانی که پاکت "الف" و "ب" آن‌ها مورد تأیید کمیسیون معاملات قرار گرفته باشد در همان جلسه بازگشایی شده و کمترین قیمت کل پیشنهادی به‌عنوان برنده مناقصه انتخاب می‌گردد. برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت کل پیشنهادی وی با برنده اول، برابر یا کمتر از پنج درصد مبلغ برنده اول باشد. همچنین برنده سوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت کل پیشنهادی وی با برنده اول، برابر یا کمتر از ده درصد مبلغ برنده اول باشد.

تبصره ۱: در صورت صلاحدید و تعیین موضوع مشخص، کمیسیون معاملات می‌تواند با اعلام تنفس در جلسه کمیسیون، موضوع را جهت بررسی و اعلام نظر به کمیته فنی بازرگانی ارجاع نموده و پس از دریافت نظرات آن کمیته، تصمیمات لازم در مورد پذیرش یا عدم‌پذیرش پیشنهادها را اتخاذ نماید.

تبصره ۲: در صورت ناقص و یا مبهم بودن هر یک از پاکت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران، پاکت‌های بعدی ایشان مورد بررسی قرار نگرفته و پیشنهاد مناقصه‌گر مربوطه، مردود و از دور مناقصه خارج خواهد شد. همچنین تضمین شرکت در مناقصه و پاکت "ج" ارائه شده شرکت مزبور، به نماینده رسمی ایشان عودت خواهد شد. این در حالی است که کمیسیون معاملات می‌تواند به صلاحدید خود از نواقص جزئی چشم‌پوشی کرده و یا فرصت رفع نقص متناسب و یکسان را به همه مناقصه‌گران ارائه نماید.

ماده ۹. مراحل ارجاع کار به برنده مناقصه

با مشخص شدن برنده مناقصه، مراتب به‌صورت کتبی به برنده اعلام خواهد شد تا حداکثر ظرف ده (۱۰) روز کاری، نسبت به تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ (ده درصد) مجموع قیمت کل پیشنهادی به شرکت پتروشیمی شیمی بافت و متعاقباً امضای قرارداد اقدام نماید.



تبصره ۱: چنانچه برنده اول از ارائه تضمین انجام تعهدات و یا امضای قرارداد در زمان تعیین شده امتناع نماید، ضمانتنامه وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم ضمانتنامه وی ضبط و قرارداد با نفر سوم منعقد می‌گردد که در صورت امتناع، تضمین برنده سوم نیز ضبط و مناقصه تجدید می‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه ظرف مدت ده (۱۰) روز کاری، امکان ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات و انجام موارد فوق برای برنده مناقصه میسر نگردد، مدت مذکور در صورت تأیید شرکت پتروشیمی شیمی بافت، حداکثر تا ده (۱۰) روز کاری دیگر نیز قابل تمدید خواهد بود که براین اساس مدت زمان تمدید شده به مدت اعتبار پیشنهاد قیمت برنده مناقصه اضافه خواهد شد.

ماده ۱۰. رسیدگی به شکایات

کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی شیمی بافت مسئول رسیدگی به کلیه شکایات مناقصه‌گران می‌باشد. شکایات احتمالی می‌بایست حداکثر طی پنج روز کاری پس از اعلام نتایج، جهت رسیدگی در کمیسیون فوق، به مدیر عامل شرکت پتروشیمی شیمی بافت تحویل گردد.

تبصره: شکایات در موضوعات زیر مسموع نمی‌باشد:

- ترجیح مناقصه‌گران داخلی،
- اعتراضاتی که بیش از پنج روز کاری پس از اعلام نتایج، تحویل شده باشد.
- شکایت برنده مناقصه پس از انعقاد قرارداد.

ماده ۱۱. تجدید و لغو مناقصه

الف - مناقصه در شرایط زیر تجدید می‌گردد:

- ۱- کم بودن تعداد مناقصه‌گران از حدنصاب تعیین شده در اسناد مناقصه؛
- ۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادها و عدم موافقت مناقصه‌گران و یا برنده مناقصه با تمدید آن.
- ۳- امتناع برندگان اول، دوم، سوم مناقصه از انعقاد قرارداد؛
- ۴- پایین بودن قیمت پیشنهادی در مناقصه به نحوی که به تشخیص کمیته فنی بازرگانی و تأیید اعضای کمیسیون معاملات، امکان انجام تعهدات وجود نداشته باشد.
- ۵- مبلغ پیشنهادی برنده در مناقصه به تشخیص کمیسیون معاملات با برآورد معامله اختلاف فاحش و غیرقابل قبول داشته و توجیه اقتصادی پروژه را منتفی نموده و مناقصه‌گر آن را تعدیل ننماید.
- ۶- رأی کمیته رسیدگی به شکایات.
- ۷- بنا به تشخیص واحد درخواست‌کننده، تغییر بخش عمده‌ای از اقلام خرید یا مشخصات فنی کالا، خدمات و یا تجهیزات ضروری باشد.

ب - مناقصه در شرایط زیر لغو می‌گردد:

- ۱- نیاز به خرید کالا یا خدمات موضوع مناقصه منتفی شده باشد؛
- ۲- تغییرات زیادی در اسناد مناقصه لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد؛
- ۳- پیشامدهای غیرمترقبه نظیر جنگ، زلزله، سیل و مانند آن‌ها که از طریق مراجع قانونی اعلام شود؛



۴- رأی کمیسیون معاملات درخصوص بررسی شکایات؛

۵- تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر احتمال تبانی و یا ارتباطات خارج از چهارچوب تعریف شده و یا افشای اطلاعات معاملاتی شرکت پتروشیمی شیمی بافت توسط مناقصه‌گران.

ماده ۱۲. قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی

کلیه مناقصه‌گران در امور مرتبط با این مناقصه، موظف به رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی می‌باشند.

پیوست شماره ۱-۱ شرایط مناقصه: فرم خلاصه پیشنهاد قیمت

شماره مناقصه

موضوع	تعداد/ پلاک	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
اموال گردانی، به روز رسانی و پلاک کوبی دارایی های ثابت	۷۵۰۰ / پلاک		
جمع کل ناخالص (حروف): ریال			
مدت زمان پیشنهادی انجام فرآیند			

محل انجام قرارداد: سایت ۱ - سایت ۲ - مهمانسرا - دفتر مرکزی - ساختمان گلشهر - زمین چیتگر - دوباب ساختمان شهید مدنی می باشد.

شرایط ارائه پیشنهاد قیمت:

- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از پایان مهلت تسلیم پیشنهاد سه ماه می باشد.
- به کلیه پیشنهاد قیمت های مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- در صورت وجود اختلاف بین مبلغ جزء و مبلغ کل، قیمت پایینتر (در صورت عادلانه و متعارف بودن) ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود.
- در صورت وجود اختلاف بین مبلغ عددی قیمت کل پیشنهادی و مبلغ مذکور به حروف، مبلغ به حروف ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود.
- تحويل پیشنهاد توسط شرکت‌کننده در استعلام به منزله قبول تمامی شرایط متقاضی بوده و شرکت‌کننده در استعلام اذعان می‌دارد که با آگاهی کامل نسبت به تسلیم پیشنهاد اقدام نموده است.
- قیمت پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده و لذا با ارائه اسناد مثبته مربوط به مالیات ارزش افزوده، مبلغ آن پرداخت خواهد شد.

مهر و امضای مجاز

قرائت و تفهیم شد، به طور کامل مورد قبول می‌باشد و رعایت خواهد شد.



۷. قیمت پیشنهادی شامل بهای کل هزینه های موضوع استعلام، اعم از بیمه، مالیات، هزینه های ایاب و ذهاب و اسکان و خوراک و غیره می باشد. همچنین پیشنهاددهنده اقرار می نماید، کلیه موارد موثر بر قیمت پیشنهادی را مطالعه نموده و اثر کلیه موارد اعم از نوسانات احتمالی نرخ ارز، تورم، سود مورد نظر و سایر موارد را در قیمت اعلام شده لحاظ نموده است.
۸. هرگونه ارائه پیشنهاد قیمت در خارج از فرمت مندرج در شرایط استعلام، به صورت مشروط و مخدوش و هرگونه تغییر اسناد استعلام و پیوست های آن از سوی پیشنهاد دهنده غیر مجاز می باشد. لذا در هر زمان از فرآیند برگزاری استعلام و انجام خرید مشخص شود موارد مذکور توسط پیشنهاد دهنده رعایت نگریده است، موجب رد پیشنهاد قیمت، ابطال ارجاع سفارش خواهد شد.
۹. قیمت پیشنهادی مندرج در این فرم قطعی بوده و هیچ گونه افزایش، تحت هر عنوان و شرایط به آن تعلق نمی گیرد.
۱۰. شرکت پتروشیمی شیمی بافت مختار در قبول یا رد تمام یا هر یک از آیت های موضوع استعلام، تعدیل هر یک از آیت های موضوع استعلام، ارجاع سفارش هر یک از آیت های موضوع سفارش به پیشنهاددهندگان متعدد می باشد.
۱۱. با توجه به بخشنامه ۲۰۰/۹۳/۲۹ مورخ ۹۳/۳/۵ رئیس سازمان امور مالیاتی کشور، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در مناطق ویژه با اخذ فعالیت از مراجع ذیصلاح به فعالیت می پردازند، از مالیات بر ارزش افزوده معاف می باشند. لذا مجری موظف می باشد پس از مبادله قرارداد نسبت به درخواست و اخذ مجوز فعالیت اقدام نماید و هیچ گونه پرداختی بابت مالیات بر ارزش افزوده به مجری پرداخت نخواهد شد.
۱۲. جدول قیمت می بایست دارای مبلغ بوده و از درج عبارت رایگان خودداری گردد.
۱۳. با توجه به اینکه کلیه پرداختها از طریق سیستم بانکی صورت می پذیرد، اعلام و درج شماره حساب به همراه شماره شبا برنده استعلام در صورت حساب فروش الزامی می باشد.
۱۴. نام و آدرس شرکت مطابق با روزنامه رسمی و شماره تماس شرکت کننده در استعلام در این برگه پیشنهاد قیمت ذکر شود و می بایست مجری تغییر آدرس را کتبا به متقاضی اعلام نمایند و ابلاغ به آن آدرس حکم دریافت ابلاغ را خواهد داشت.
۱۵. مشخصات پیشنهاد دهنده: (مطابق روزنامه رسمی)

الف) نام شرکت..... ب) تلفن ج) کد پستی :

د) آدرس.....

ه) شناسه ملی: و) کد اقتصادی :

ز) حساب بانکی شرکت (شماره حساب، شماره شبا و نام بانک).....

* شماره حساب ارائه شده می بایست به نام شرکت پیشنهاد دهنده، مطابق روزنامه رسمی باشد.



پیوست شماره ۱-۲ شرایط مناقصه: نمونه امضای مجاز صاحبان امضا

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نمونه امضا
۱			
۲			
۳			
۴			
۵			

- نحوه امضای اوراق بهادار برابر روزنامه رسمی شماره
- امضای کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از جمله چک، سفته، برات، و قراردادهای و عقود اسلامی با همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.



پیوست شماره ۱-۳ شرایط مناقصه: فرم اطلاعات کلی

			نام شرکت:
			موضوع فعالیت شرکت:
<input type="checkbox"/> تعاونی	<input type="checkbox"/> سهامی خاص	<input type="checkbox"/> سهامی عام	نوع شرکت:
..... <input type="checkbox"/> سایر موارد (با ذکر نام)		<input type="checkbox"/> مسئولیت محدود	
	شماره ثبت:		شناسه ملی:
	شماره تلفن:		تاریخ ثبت:
	کد کارگاه:		کد اقتصادی:
			وبسایت:
	شماره نمابر:		تلفن همراه مدیرعامل:
	پست الکترونیکی:		کد پستی:
			نشانی قانونی شرکت:
	تلفن مستقیم:		نام نماینده شرکت:
	پست الکترونیکی:		تلفن همراه:

تذکر مهم: ارائه لیست اسامی و تصویر مدارک هویتی (کارت ملی و شناسنامه) مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و سهام داران به ضمیمه این فرم در محتویات پاکت (ب) الزامی می باشد.



پیوست شماره ۱-۴ شرایط مناقصه: فرم نمونه ضمانت نامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه * به نشانی:

مایل است در مناقصه * * * * شرکت نماید، این * *

از * ، در مقابل * * * ، برای مبلغ ریال تضمین و تعهد می نماید چنانچه * * *

به این * * اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشاراً لیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان

ریال هر مبلغی را که * * * * مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * * بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد. * * *

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.

این مدت بنابه درخواست کتبی * * * تا قبل از پایان وقت اداری روز سررسید برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که * * * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * *

موجب این تمدید را فراهم نسازد و * * * را موافق با تمدید ننماید، * * * متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد. * * * پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی * * * مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد

* عنوان کامل مناقصه گر

** عنوان بانک

*** عنوان کامل دستگاه مناقصه گزار (شرکت پتروشیمی شیمی بافت)

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تبصره ۱: نام مناقصه گزار می بایست به صورت کامل "شرکت پتروشیمی شیمی بافت" در ضمانت نامه فوق درج گردد.

تبصره ۲: درج کد سپام (کد ارائه شده توسط بانک مرکزی) در ضمانت نامه ارائه شده الزامی می باشد.

شناسه ملی:	۱۰۱۰۱۴۸۸۰۵۳	شماره حساب بانک رفاه:	۲۶۲۷۸۹۱۳۹
شماره اقتصادی:	۴۱۱۱-۹۷۶۴-۵۹۳۷	نام صاحب حساب:	پتروشیمی شیمی بافت
کد پستی:	۱۵۱۸۸۴۴۸۱۳	شماره شبا:	IR11-0130-1000-0000-0262-7891-39



پیوست شماره ۱-۵ شرایط مناقصه: فرم نمونه ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه *	به نشانی:
به این **	اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ****
را با ***	دارد، این ** از *
در مقابل * * *	، برای مبلغ
	می گیرد، تضمین و تعهد می نماید در صورتی که ***
اطلاع دهد که *	از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان
***	مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه
	یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد.
	مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز
	است و بنابه درخواست کتبی * * * واصله تا قبل از پایان
	وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که * * نتواند یا نخواهد مدت
	این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
	موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * * را حاضر به تمدید نماید،
**	متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * *
	پرداخت کند.
*	عنوان کامل مناقصه گر
**	عنوان بانک
***	عنوان کامل دستگاه مناقصه گزار (شرکت پتروشیمی شیمی بافت)
****	موضوع قرارداد مورد نظر

تبصره ۱: نام مناقصه گزار می بایست به صورت کامل "شرکت پتروشیمی شیمی بافت" در ضمانت نامه فوق درج گردد.

تبصره ۲: درج کد سپام (کد ارائه شده توسط بانک مرکزی) در ضمانت نامه ارائه شده الزامی می باشد.



پیوست شماره ۱-۶ شرایط مناقصه: تعهدنامه عدم تغییر در مفاد اسناد مناقصه

شرکت به شناسه ملی، اذعان می‌دارد اسناد مناقصه شماره 1403MN61 با موضوع اموال گردانی، پلاک کوبی دارایی ها ثابت، شیوه شناسایی و تخصیص پلاک جدید، صورت برداری از دارایی ها، تطبیق سوابق دفتری و سیستم مکانیزه و بروز رسانی سیستم جاری، ارائه کتابچه اموال پلاک کوبی شده به همراه شرح اموال (شناسنامه) به کارفرما، تهیه و ارائه گزارشات مغایرت ها (زیرسیستم با شمارش واقعی)، بررسی و اصلاح نرخ ها مطابق با ماده ۱۴۹ ق.م.م، ثبت اموال در زیر سیستم دارایی ثابت کارفرما (راهکاران سیستم) مطابق با اصول نرم افزار پشتیبان، بازبینی و مطابقت و اظهار نظر در خصوص آیین نامه تفکیک هزینه های جاری از سرمایه ای و دستورالعمل دارایی ثابت را از طریق سایت شرکت پتروشیمی شیمی بافت به نشانی www.shimibaft.com دریافت نموده و اقرار می‌نماید اسناد ارائه شده در پاکت پیشنهاد خود را ضمن رعایت شرط امانت‌داری، عیناً مطابق سند دریافت شده و بدون هیچ‌گونه تصرف و تغییری در اسناد مناقصه، آماده و ارائه نموده است. در غیر این صورت در هر مرحله‌ای از مناقصه خلاف این موضوع ثابت شود، پیشنهاد این مناقصه‌گر مردود و از دور مناقصه خارج می‌گردد. همچنین اگر در مراحل بعدی و حتی پس از انعقاد قرارداد، مشخص شود که این شرکت تغییری در مستندات ایجاد نموده است، مناقصه گزار اختیار دارد تا نسبت به مطالبه جرایم و کلیه خسارات مادی و معنوی وارده به خود، از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.



پیوست شماره ۲ - طرح قرارداد

طرح قرارداد

اموال گردانی، به روز رسانی و پلاک کوبی دارایی ها ثابت

کارفرما: شرکت پتروشیمی شیمی بافت

و

مجری : شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ:



این قرارداد بین شرکت پتروشیمی شیمی بافت (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۱۰۴۹۱۳، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۸۸۰۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۹۷۶۴۵۹۳۷ به نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهار راه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲، کدپستی ۱۵۱۸۸۴۴۸۱۳، تلفن ۱۵-۸۸۶۷۶۸۱۴، نامبر ۸۸۶۷۶۸۱۶ با نمایندگی آقای محمد علی رستمی با سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای علیرضا فهامی با سمت عضو موظف هیئت مدیره که در این قرارداد به اختصار "کارفرما" نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت، شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی: کدپستی، تلفن، نامبر با نمایندگی آقایان (شماره ملی) با سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و (شماره ملی) با سمت عضو هیئت مدیره (صاحبان امضا مجاز میباشند) که در این قرارداد به اختصار "مجری" نامیده می‌شود از طرف دیگر، با احراز اهلیت طرفین، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، در شهر تهران منعقد گردید.

تعاریف و اصطلاحات

ایام (روز، ماه و سال) در این قرارداد مطابق تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران و ۷ روز کاری در هفته می‌باشد.

سایت: محل اجرای قرارداد اصلی به نشانی:

- ۱- خوزستان، ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (بندر امام خمینی) سایت ۳ (کارخانه MTBE)
- ۲- خوزستان، ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (بندر امام خمینی) سایت ۲ (کارخانه MEK)
- ۳- مهرانسرا: خوزستان، ماهشهر، ناحیه صنعتی منازل فارابی فرعی دوم پلاک B6
- ۴- دفتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهار راه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲.
- ۵- ساختمان گلشهر: تهران خیابان نلسون ماندلا بلوار گلشهر، ساختمان گلشهر پلاک ۲۲
- ۶- زمین چیتگر: تهران، بلوار کوهک، نسیم ۴، قواره دوم
- ۷- دو باب ساختمان شهید مدنی: تهران، شهید مدنی، خیابان ولیعصر کوی رضوانی پلاک ۲۲

پروژه: عبارت است از اموال گردانی، پلاک کوبی دارایی ها ثابت، شیوه شناسایی و تخصیص پلاک جدید، صورت برداری از دارایی ها، تطبیق سوابق دفتری و سیستم مکانیزه و بروز رسانی سیستم جاری، ارائه کتابچه اموال پلاک کوبی شده به همراه شرح اموال (شناسنامه) به کارفرما، تهیه و ارائه گزارشات مغایرت ها (زیرسیستم با شمارش واقعی)، بررسی و اصلاح نرخ ها مطابق با ماده ۱۴۹ ق.م.م، ثبت اموال در زیر سیستم دارایی ثابت



کارفرما (راهکاران سیستم) مطابق با اصول نرم افزارپشتیبان ، بازبینی و مطابقت و اظهارنظر در خصوص آیین نامه تفکیک هزینه های جاری از سرمایه ای و دستورالعمل دارایی ثابت که کار موضوع قرارداد است.

مالک پروژه: شرکت پتروشیمی شیمی بافت به عنوان کارفرمای پروژه است.

دستگاه نظارت: شخص حقیقی/حقوقی به عنوان نماینده مالک پروژه جهت بازرسی کیفی و کمی موضوع قرارداد می باشد و به صورت کتبی معرفی خواهد شد.

بازرس: شخص حقیقی/ حقوقی به عنوان نماینده کارفرما جهت بازرسی کیفی و کمی موضوع قرارداد می باشد و به صورت کتبی معرفی خواهد شد.

صورتجلسه تحویل موقت: صورتجلسه ای است که پس از اعلام اتمام کار توسط مجری و ارائه دفترچه اموال به کارفرما توسط دستگاه نظارت کارفرما و در حضور مجری صادر می شود.

تبصره ۱. کارفرما متعهد است ظرف مدت یک ماه از تاریخ صدور صورتجلسه تحویل مقدماتی نسبت به تأیید یا عدم تأیید اقدامات صورت گرفته اعلام نظر نماید. در صورت عدم تأیید کار توسط کارفرما، مجری موظف است ظرف حداکثر یک ماه نسبت به تکمیل و رفع موارد اعلام شده اقدام نماید.

صورتجلسه تحویل مقدماتی (PAC): صورتجلسه ای است که حداکثر یک ماه پس از رفع موارد اعلام شده در صورتجلسه تحویل موقت صادر می گردد.

صورتجلسه تحویل نهایی (FAC): صورتجلسه ای است که پس از شش ماه از تاریخ صدور صورتجلسه تحویل مقدماتی، ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی و چنانچه موجبی جهت کسر از صورتحساب صادر شده موجود نباشد، توسط کارفرما صادر می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از اموال گردانی، پلاک کوبی دارایی های ثابت، شیوه شناسایی و تخصیص پلاک جدید، صورت برداری از دارایی ها ، تطبیق سوابق دفتری و سیستم مکانیزه و بروز رسانی سیستم جاری، ارائه کتابچه اموال پلاک کوبی شده به همراه شرح اموال (شناسنامه) به کارفرما ، تهیه و ارائه گزارشات مغایرت ها (زیرسیستم با شمارش واقعی)، بررسی و اصلاح نرخ ها مطابق با ماده ۱۴۹ ق.م.م ، ثبت اموال در زیر سیستم دارایی ثابت کارفرما (راهکاران سیستم) مطابق با اصول نرم افزارپشتیبان ، بازبینی و مطابقت و اظهارنظر در خصوص آیین نامه تفکیک هزینه های جاری از سرمایه ای و دستورالعمل دارایی ثابت در محل سایت ۱ ، سایت



، مهبانسرا، دفتر مرکزی ف ساختمان گلشهر، زمین چیتگر، دوبات ساختمان شهید مدنی ، مطابق با مفاد قرارداد و پیوستهای آن که جزء لاینفک این قرارداد می باشند.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد و پیوستهای آن به منزله توافق کامل طرفین است و بر کلیه تفاهم یا توافقهای قبلی در این زمینه ارجحیت دارد. اسناد زیر، جزء جدایی ناپذیر این قرارداد است، و باید همراه با آن خوانده، درک و تفسیر شود، اولویت مدارک به شرح زیر است:

- (۱) قرارداد حاضر
 - (۲) شرح خدمات (پیوست شماره یک)
 - (۳) فرم ارزیابی مجری ان (پیوست شماره دو)
 - (۴) لیست قیمت LOP (پیوست شماره سه)
 - (۵) برنامه زمانبندی (پیوست شماره چهار)
 - (۶) موافقتنامه حفظ اسرار فنی و تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی (NDA)؛ (پیوست شماره پنج)
- تبصره ۲۱: لازم به ذکر است موافقتنامه NDA مستقل از قرارداد حاضر بوده و طرفین قرارداد متعهد به رعایت مفاد آن می باشند.
- (۷) صورت جلسات و موافقتنامه ها و هر نوع سند و مدارک دیگری که در راستای این قرارداد تنظیم گردیده و به تأیید طرفین مجاز قرارداد برسد به ترتیب آخرین تاریخ صدور، دارای اولویت خواهند بود.
- (۸) اسناد تکمیلی: مجری متعهد می گردد حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تهیه مستندات زیر و اخذ تاییدیه از کارفرما اقدام نماید. بدیهی است در صورت هرگونه تاخیر، نظر کارفرما ملاک عمل بوده و مجری حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب نمود.

ماده ۳- تاریخ تنفیذ، شروع و مدت قرارداد:

- ۳-۱ این پیمان از تاریخ امضای قرارداد توسط طرفین نافذ است.
- از تاریخ ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما به مدت ۹ ماه شمسی لازم الاجرا می باشد و مجری متعهد است نسبت به تأمین و تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۱: مجری مکلف و متعهد است قبل از مبادله قرارداد نسبت به ارائه اسناد زیر به کارفرما اقدام نماید.

- تسلیم تضمین انجام تعهدات.



۳-۲ مدت قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد (تکمیل کار)، ۹ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد و این قرارداد تا پایان دوره تضمین و تحویل معتبر می باشد.

تبصره ۲: زمان های اجرای کار مطابق با برنامه زمان بندی اولیه (پیوست شماره ۲) برای بخش های مختلف موضوع این قرارداد می باشد که رعایت آن الزامی و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۴-۱ تاریخ شروع به کار، تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

ماده ۴-مبلغ قرارداد:

۴-۲ مبلغ ناخالص قرارداد بابت انجام کار موضوع قرارداد جمعا ریال (..... حروف) ریال می باشد.

۴-۳ مبلغ قرارداد به استثنای تغییرات کار مندرج در ماده ۹، تا زمان اتمام کامل موضوع قرارداد ثابت خواهد بود و شامل نوسانات قیمت بازار و ارز نخواهد بود و به این مبلغ هیچ گونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت. مجری تأیید می نماید ضمن مطالعه کامل و دقیق کلیه مدارک و اسناد پیوست قرارداد، بازدید از محل هایی که در متن مناقصه ذکر شده، انجام داده است و کلیه عوامل موثر در موضوع قرارداد، مقررات و محدودیت ها آگاهی کامل داشته با اشراف و آگاهی کامل از کلیه شرایط از قبیل زمان، مکان و نوسانات بازار (تغییرات نرخ ارز و ...) مبادرت به امضاء و قبول قرارداد حاضر نموده است، لذا نمی تواند به عذر عدم اطلاع معترض گردد. در هر صورت در مدت اجرای موضوع قرارداد کلیه قیمت های واحد قید شده در این قرارداد ثابت بوده، مشمول تعدیل، ادعا (claim) یا هر نوع افزایش دیگری تحت هیچ عنوان از جمله تطویل یا تعلیق پروژه نمی گردد.

تبصره ۳: بابت انجام کلیه تعهداتی که مجری به موجب این قرارداد به عهده دارد، هیچ گونه پرداخت دیگری به جزء آنچه که در قرارداد حاضر پیش بینی شده است، به مجری پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۴: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی معتبر مالیات بر ارزش افزوده پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- صدور صورتحساب:

رعایت شرایط زیر در تنظیم صورتحساب از سوی مجری الزامی بوده و عدم رعایت آنها موجب عودت صورتحساب خواهد شد.

أ. ارزش صورتحساب هایی که مجری در قالب این قرارداد صادر می نماید، می بایست معادل ۱۰۰٪ مبلغ خدمات انجام شده باشد.



ب. صورتحسابها می بایست مطابق با ماده ۱۶۹ قانون مالیاتهای مستقیم سازمان امور مالیاتی و در فرمت قابل قبول سازمان امور مالیاتی بصورت کامل، با ذکر شماره قرارداد، کدپستی، کداقتصادی و شناسه ملی تنظیم گردند.

ت. پیمانکار متعهد می گردد تمهیدات لازم را جهت مبارزه با پولشویی و جلوگیری از تامین مالی تروریسم را براساس آخرین ابلاغیه های وزارت امور اقتصاد و دارائی و آئین نامه های اجرایی مصوب هیئت وزیران به کار گرفته و کنترل های ضروری را در این خصوص اعمال نماید.

ث. مسئولیت ارائه مستندات لازم و کافی جهت ارزیابی صورتحساب بعهدہ مجری است.

ج. سایر مدارکی که می باید همراه صورتحساب به کارفرما ارائه گردد، در صورت نیاز، توسط کارفرما اعلام خواهد شد.

ماده ۶- شرایط و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد به شرح ذیل به مجری پرداخت خواهد شد:

- ۶-۱ ۷۰٪ درصد پس از صدور گواهی تحویل موقت موضوع قرارداد
 - ۶-۲ ۲۰٪ پس از گواهی تحویل مقدماتی موضوع قرارداد
 - ۶-۳ ۱۰٪ پس از ارائه مفاسد حساب بیمه
 - ۶-۴ آزادسازی حسن انجام کار پس از صدور گواهی تحویل نهایی (FAC) انجام می گردد.
 - ۶-۵ آزادسازی تضمین انجام تعهدات یک سال پس از تاریخ صدور گواهی تحویل نهایی و پس از انجام عملیات حسابرسی و ارائه گزارش توسط حسابرس مستقل کارفرما انجام می گردد.
 - ۶-۶ کلیه کسورات قانونی و عوارض متعلقه که به موضوع این قرارداد تعلق میگیرد به عهده مجری می باشد.
 - ۶-۷ مجری اذعان میدارد، از جمیع قوانین و مقررات اداره کار، بیمه های اجتماعی و قوانین مربوط به مالیات و عوارض مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. کلیه کسورات قانونی این قرارداد، پرداخت کلیه مالیات و عوارض و بیمه کارکنان مجری، بر عهده مجری می باشد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.
 - ۶-۸ مجری موظف است صورت وضعیتها را در فرمت مورد نظر کارفرما و با رویه مورد تایید ایشان ارائه و پس از دریافت نسخه بررسی شده توسط کارفرما موارد مورد اختلاف را پس از حل و فصل در صورت وضعیت بعدی لحاظ نماید.
- تبصره ۵: بابت انجام کلیه تعهداتی که مجری به موجب این قرارداد به عهده دارد، هیچگونه پرداخت دیگری به جز آنچه که در قرارداد حاضر پیش بینی شده است به مجری پرداخت نخواهد شد.



تبصره ۶: هرگونه درخواست بررسی فنی یا ریالی از سوی مجری، فقط در قالب فرمت‌ها و رویه مورد تایید کارفرما قابل رسیدگی خواهد بود و هرگونه موضوعی که بار مالی داشته باشد از قبیل کار اضافه، تغییر شرح خدمات و... فقط با امضای صاحبان حق امضای مجاز کارفرما قابل رسیدگی و اعمال حساب خواهد بود.

ماده ۷- روش پیش پرداخت :

کارفرما موافقت می‌نماید در صورت درخواست کتبی پیمانکار، بلافاصله پس از شروع قرارداد و ابلاغ کار تا بیست درصد (۲۰٪) هزینه کل را به عنوان پیش‌پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی بی قید و شرط و قابل تمدید مورد تایید کارفرما معادل ۱۵۰ درصد مبلغ پرداختی به پیمانکار پرداخت نماید. بدیهی است عدم ارائه ضمانتنامه بانکی ظرف مدت ۱۰ روز از درخواست کتبی به منزله ی انصراف پیمانکار از درخواست پیش پرداخت می باشد. این مبلغ از صورت وضعیت های پیمانکار به تناسب کسر خواهد گردید به طوریکه در قسط آخر قبل از صورت وضعیت آخر پیمانکار، مستهلک گردد.

ماده ۸- تعهدات مجری :

- ۸-۱ مجری موظف است خدماتی را که از کارفرما به وی محول گردیده با کمال صداقت، دقت و حفظ امانت با رعایت بیشترین صرفه و صلاح کارفرما انجام دهد.
- ۸-۲ مجری متعهد میگردد یک دوره مالی به همراه امور مالی کارفرما جهت حسابرسی دوره ای همکاری نماید.
- ۸-۳ مجری از موقعیت و چگونگی و وضعیت موضوع قرارداد و احتیاجات کارفرما و کلیه اموری که به نحوی در انجام صحیح و کامل کارهای مربوط به قرارداد مؤثر خواهد بود آگاهی کامل دارد. مجری بدینوسیله از هر گونه ادعایی ناشی از فقدان آگاهی کافی یا ادعاهایی مبنی بر عدم اطلاع از شرایط و مشکلات انجام کلیه تعهدات برعهده گرفته شده به موجب این قرارداد صرف نظر می‌نماید و از هیچ یک از تعهدات و مسولیت‌های ناشی از آن مبری نمی‌باشد.
- ۸-۴ مجری حق ندارد اطلاعاتی را که به هر صورت در ارتباط با اجرای این قرارداد تحصیل نموده و یا به آن دسترسی داشته است، چه در طول مدت اجرای قرارداد و چه بعد از خاتمه آن افشاء نماید (به جز افراد مجاز از طرف کارفرمای اصلی). این تعهد بطور مستمر بوده و با اتمام کار و اختتام این قرارداد خاتمه نخواهد یافت.



- ۸-۵ مجری متعهد است اسناد، مدارک و نقشه‌ها را در فرمت استاندارد مورد تأیید کارفرما ارائه نماید. در همین راستا کارفرما طی جلسه ای مشترک پس از ابلاغ قرارداد و کلیه رویه ها و فرمت ها را به مجری ارائه می نماید.
- ۸-۶ مجری متعهد است، هماهنگی لازم را با نماینده کارفرما در تمامی بخش‌های مالی، اداری و مهندسی و در چارچوب شرح خدمات قرارداد انجام داده و فعالیت‌های خود را در کلیه زمینه ها زیر نظر نماینده کارفرما انجام دهد. لازم به ذکر است هرگونه خدمات تکمیلی در جهت تهیه و ارائه کیفی موضوع قرارداد، به هزینه و در تعهد مجری می‌باشد.
- ۸-۷ نحوه گردش اسناد و مدارک تنظیم شده توسط مجری طی جلسه مشترک نهایی و به ایشان ابلاغ می‌گردد.
- ۸-۸ پس از پایان زمان قانونی قرارداد و حتی تسویه حساب کامل، مجری موظف است به تمامی سؤالاتی که در چارچوب شرح خدمات این قرارداد می باشد، پاسخ دهد.
- ۸-۹ مجری موظف است، در زمان مدنظر کارفرما نسبت به انجام موضوع قرارداد، اقدام نماید و در این خصوص از هیچ تلاشی دریغ ننماید.
- ۸-۱۰ مجری موظف است ظرف مدت یک هفته از امضا قرارداد، نماینده ای را جهت اجرای قرارداد و ارائه خدمات منظم و ارتباط بایسته و به هنگام با کارفرما، معرفی نماید.
- ۸-۱۱ مجری متعهد می‌گردد در صورت ورود به سایت جهت بازدید یا هرگونه فعالیت مقررات HSE کارفرما را رعایت نماید، بدیهی است در صورت آسیب به پرسنل یا تجهیزات مجری کلیه خسارات بر عهده و هزینه مجری می‌باشد. و کارفرما در این زمینه مبری می‌باشد.
- ۸-۱۲ مجری موظف است در انجام خدمات، از مناسب‌ترین روش‌های مورد تایید کارفرما استفاده کند.
- ۸-۱۳ مجری می بایست مطابق با جدول زمانبندی انجام کار توسط ایشان تهیه شده است (پیوست شماره قرارداد) نسبت به انجام خدمات و ارائه گزارش خدمات و اقدامات انجام شده هر ماه خود را در نسخ الکترونیک تهیه و تا ماه هفته بعد به کارفرما تسلیم می‌کند. لازم بذکر است مجری موظف است هر ماه گزارش پیشرفت کار خود را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۸-۱۴ تصویب گزارش‌ها و مدارک تهیه شده از طرف مجری، بوسیله کارفرما، رافع مسئولیت مجری در مورد صحت خدمات نبوده و در هر حال مجری مسئول و جوابگوی نواقص و اشتباهاتی است که بعلت نقص کار، بعداً مشاهده می‌گردد.



۸-۱۵ هرگاه مجری به هنگام انجام کار، برای تعیین نحوه ادامه کار، جلسه یا جلسه‌های هماهنگی را به منظور اخذ تصمیمات راهبردی ضروری بداند، موظف است موضوع را طی گزارش توجیهی، برای کارفرما ارسال نماید. کارفرما، تا ۳ روز از تاریخ دریافت گزارش، نسبت به تشکیل جلسه اقدام نموده و تصمیمات را طی جلسه‌ای به مجری ابلاغ می‌نماید.

۸-۱۶ مجری باید در انجام خدمات موضوع قرارداد، مقررات و ضوابط مالی، معاملاتی و ... کارفرما را رعایت نماید.

۸-۱۷ مجری موظف است در اجرای وظایف در چارچوب شرح خدمات (پیوست ۱)، تمام ابلاغیه‌ها، دستور کارها و اقدامات خود را در رابطه با سایر عوامل درگیر پروژه با رعایت قرارداد آنان و ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط انجام دهد.

۸-۱۸ مجری اعلام می‌کند که دارای توان تخصصی، فنی تجهیزاتی و تشکیلات لازم بوده و تعهد می‌نماید که خدمات قرارداد را در مدت تعیین شده به مرحله اجرا در آورد.

۸-۱۹ مجری تایید مینماید از قوانین و مقررات مالیات، عوارض، قوانین کار، بیمه تامین اجتماعی، بهداشت، ایمنی، مسئولیت مدنی کارکنان، محیط زیست، پدافند غیرعامل و سایر قوانین و مقررات عمومی کشور آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنها می‌باشد.

۸-۲۰ کلیه اطلاعات بدست آمده از انجام این شرح خدمات از دارائی های کارفرما محسوب می‌شود و مجری موظف است در حفظ این اطلاعات و محرمانه نگه داشتن آن دقت لازم مبذول نماید.

۸-۲۱ کارکنان ایرانی دارای شناسنامه مجاز به ورود به کارخانه و دفتر کارفرما می‌باشند. مجری مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی به کار گماردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی بدون مجوز یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را بر عهده دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده است که افراد مجری هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۸-۲۲ مجری جهت اجرای پروژه‌ها از کارشناسان متخصص و کارآمد که مورد تأیید کارفرما می‌باشد بهره خواهد گرفت.

۸-۲۳ مجری ملزم است هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی یا فنی یک یا چند تن از کارکنان وی بنا به تشخیص مسئولین کارفرما محرز گردد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پس از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را، تعویض و به جای آنها افراد مورد تأیید دستگاه نظارت را به کار گمارد.

۸-۲۴ در صورت وقوع حادثه برای کارکنان مجری، مجری مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارش‌های حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را بر عهده خواهد داشت.



۸-۲۵ مجری مسئول جبران خسارت و پاسخگویی هرگونه دعاوی اشخاص ثالث از جمله در خصوص خسارات فوت، جرح، صدمات وارده به آنان که ممکن است در اثر فعل و ترک فعل مجری و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط مجری و کارکنانش باشد خواهد بود و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسؤولیتی نخواهد داشت.

۸-۲۶ کیفیت کلی خدمات ارائه شده از سوی مجری در موضوع این قرارداد می بایست به تائید کارفرما برسد.
۸-۲۷ مجری موظف است کلیه موارد عمومی و اختصاصی HSE مربوط به کار خود را که مورد تایید HSE کارفرما و دستگاه نظارت می باشد را رعایت و نسبت به مطالعه دقیق ضوابط و دستورالعمل و شرایط عمومی اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE در قراردادهای سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، اقدام نماید.

۸-۲۸ مجری نمی تواند از جهل خود نسبت به الزامات و قوانین HSE برای عدم انجام آنها استفاده سوء نماید.
۸-۲۹ کارکنان مجری قبل از شروع به کار می بایست دوره آموزش عمومی HSE را در امور HSE سازمان بگذرانند.

۸-۳۰ استفاده از البسه حفاظت فردی در تمامی مراحل کار الزامی است و در صورت عدم رعایت، مشمول جریمه خواهد بود.

۸-۳۱ مجری موظف است هرگونه حوادث احتمالی (کلی و جزئی) را در اسرع وقت به دستگاه نظارت و از آن طریق به HSE کارفرما اطلاع دهد.

۸-۳۲ مجری می بایست نفرات شاغل در مجموعه خود را توجیه نماید، در صورت برخورد با هرگونه مورد غیر عادی (از جمله نشت گاز و ...) در محل کار، سریعاً مورد را به نماینده دستگاه نظارت و یا امور HSE کارفرما اطلاع دهند.

۸-۳۳ روشن کردن آتش و کشیدن سیگار در تمامی نقاط کار اکیداً ممنوع بوده و در صورت مشاهده، این مورد جزء موارد عدم انطباق عمده محسوب شده و نسبت به جریمه نقدی مجری اقدام خواهد شد.

۸-۳۴ مجری موظف است از آب و غذای سالم جهت پرسنل خود استفاده نماید.

۸-۳۵ خسارت ناشی از عدم اجرای الزامات HSE بر عهده مجری خواهد بود.

۸-۳۶ مجری در صورت عدم رعایت الزامات HSE، مشمول جرائم عدم انطباق بر اساس ماده ۱۲ خواهد بود.



ماده ۹- تضمین حسن انجام تعهدات:

۹-۱ سپرده حسن انجام کار: از صورتحساب مجری ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می شود و در صورت عدم ثبت بدهی برای مجری، این سپرده پس از امضاء صورتجلسه تحویل نهایی (FAC) قابل آزاد سازی می باشد.

توجه: پیمانکار می تواند به منظور عدم کسر ۱۰٪ از صورتحساب جهت سپرده حسن انجام کار نسبت به ارائه ی تضمین حسن انجام کار به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد اقدام نماید.

۹-۲ تضمین انجام تعهدات: به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مجری همزمان با امضاء قرارداد نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به مبلغ (.....حروف.....) ریال به شماره برعهده بانک شعبه مورخ به نام شرکت پتروشیمی شیمی بافت، بصورت غیر مشروط، غیر قابل برگشت و قابل تمدید تا هر زمان به درخواست کارفرما، اقدام نمود. تضمین مذکور پس از پایان دوره تضمین و صدور گواهی تحویل نهایی (FAC) در صورت عدم بدهکار بودن مجری، قابل آزاد سازی است.

۹-۳ تضمین انجام تعهدات و یا مبلغ سپرده و سپرده حسن انجام کار از هر حیث در صورت تخلف مجری از مفاد و شرایط قرارداد قابل وصول خواهد بود. در صورتی که مجری از انجام قسمتی از تعهدات خود از جمله تحویل تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و غیره خودداری یا تأخیر نماید، کارفرما حق دارد ضمن ضبط و وصول مبلغ تضامین به نفع خود کلیه خسارات وارده و هزینه های متعلقه و جرایم دیرکرد را از محل تضامین مجری برداشت نماید. در صورت عدم تکافو مطالبات کارفرما می تواند از طریق مراجع صالح به سایر اموال مجری مراجعه کند. تضمین انجام تعهدات و بخشی از سپرده حسن انجام کار پس از پایان دوره تضمین و تائید دستگاه نظارت/ نماینده کارفرما با صدور صورتجلسه تحویل نهایی (FAC) به مجری مسترد خواهد شد. این تضمین قابل تمدید برای تمام دوران قرارداد تا پایان دوره تضمین است.

تبصره ۱۱: در صورت ابلاغ افزایش کار مازاد بر ۲۵٪ به مجری، تضامین فوق می بایست متناسب با آن افزایش یابد.
تبصره ۱۲: تضامین و مطالبات مجری از هر حیث ضامن انجام کلیه تعهدات قراردادی وی است و در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات و مفاد قرارداد (شرح کار، کیفیت، زمان، ایمنی و ...) کلیه جرایم و خسارات احتمالی طبق نظر کارفرما قابل وصول می باشد و الباقی پس از پایان دوره تضمین به مجری مسترد می گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین:

۱۰-۱ دوره ای است که از زمان تحویل کامل موضوع قرارداد آغاز و تا ۱۲ ماه پس از صدور گواهی تحویل مقدماتی مربوطه ادامه خواهد داشت و طی آن مجری موظف است در صورت بروز هر گونه عیب، پس



از اعلام کتبی با ذکر جزئیات مشکل، حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری نسبت به رفع عیب بصورت رایگان اقدام نماید.

۱۰-۲ هرگاه مجری از انجام این تعهد خودداری کند، کارفرما حق دارد آن معایب یا نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ بدون انجام اقدامات قضائی و اداری از محل تضامین مجری یا سایر مطالبات وی برداشت نماید. مجری حق هیچگونه اعتراضی و رجوع به محاکم قضایی و داوری را نسبت به میزان هزینه‌های به عمل آمده نخواهد داشت. بدیهی است آزادی تضامین و مطالبات مجری، رافع مسئولیت وی در مورد معایب ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی قرارداد و رعایت اصول فنی نمی‌باشد. در صورتی که مبلغ تضامین و مطالبات مجری تکافوی جبران هزینه‌های فوق را ننماید مجری مکلف به جبران آن می‌باشد و در صورت عدم جبران توسط مجری ، کارفرما مطابق با ماده ۲۶ اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۱- کاهش، افزایش ، اصلاح و تجدید نظر:

کارفرما اختیار دارد، حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ شروع قرارداد تا سقف ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد و در چارچوب موضوع قرارداد، به کالای موضوع قرارداد اضافه نموده، تغییر مشخصه داده یا از موضوع قرارداد کسر نماید و در صورت افزایش یا کاهش، مشخصات را به مجری ابلاغ نماید.

ماده ۱۲- تغییر مدت قرارداد:

در موارد زیر مدت قرارداد قابل تغییر خواهد بود:

۱۲-۱ در موارد بروز حوادث قهریه با تأیید کارفرما.

۱۲-۲ وضع قوانین و مقررات جدیدی که به تشخیص کارفرما در مدت تحویل مؤثر باشد.

۱۲-۳ در صورت افزایش یا کاهش حجم موضوع قرارداد.

ماده ۱۳- جریمه تأخیر:

۱۳-۱ در صورت عدم تحویل به موقع موضوع ماده یک قرارداد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه دیرکرد به شرح زیر محاسبه و از مطالبات مجری کسر خواهد نمود:

أ- از روز اول تا ده روز و روز دهم، روزانه معادل ۲ در ده هزار مبلغ قرارداد؛

ب- از روز یازدهم تا پایان روز هفدهم، روزانه معادل ۳ در ده هزار مبلغ قرارداد ؛

ت- از روز هجدهم به بعد، روزانه معادل ۴ در ده هزار مبلغ قرارداد ؛



۱۳-۲ خسارت تأخیر در انجام تعهد تا سقف ۱۰ (ده) درصد مبلغ کل قرارداد محاسبه و به مجری تعلق می گیرد. کارفرما اختیار دارد خسارات مذکور را از محل تضامین قرارداد یا هر طریق دیگر برداشت نماید.

تبصره ۱۶: چنانچه میزان خسارت به بیش از ۱۰ درصد برسد، کارفرماحق دارد ضمن دریافت کل سقف خسارت (۱۰ درصد) از محل تضامین یا هر سپرده ای که مجری نزد او دارد یا به هر طریق دیگر به تشخیص خود برداشت و نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. دریافت جریمه نافی حق کارفرما برای فسخ قرارداد نمی باشد.

۱۳-۳ در صورتی که مجری به تشخیص کارفرما قادر به انجام هر بخش از خدمات مورد نظر در قرارداد نباشد، کارفرما می تواند راسا به انجام خدمات فوق اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه ۲۰٪ از محل منابع ذکر شده فوق برداشت نماید و مجری حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۳-۴ هر یک از موارد زیر به منزله وارد آوردن خسارت توسط مجری بوده و کارفرما می تواند متناسب با خسارات وارده جرایم و هزینه ها را از محل مطالبات، تضامین، اموال منقول و غیر منقول مجری و هر روش دیگری که صلاح بداند، بدون هیچگونه تشریفات جبران نماید. در این گونه موارد مجری حق هرگونه اعتراضی را در خصوص نحوه محاسبه و یا روش اخذ خسارت از خود سلب نمود.

أ. عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی مجری .

ب. عدم رعایت ملزومات کیفی و استانداردها و عدول از تلورانس های مجاز.

ت. تاخیر در انجام موضوع قرارداد.

ث. هر گونه آسیب مالی و جانی ناشی از پروژه به اموال پروژه یا پرسنل کارفرما.

ج. فراهم آمدن شرایط فسخ قرارداد.

ح. سایر مواردی که در متن قرارداد بدان اشاره شده و یا شروطنی که در طول مدت قرارداد بین طرفین مقرر می گردد.

ماده ۱۴- اطلاع مجری از تمام خصوصیات و مشخصات قرارداد:

مجری با امضاء قرارداد اذعان می دارد که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد، وضعیت بازار و غیره آگاهی کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع و اشتباه استناد نماید.

ماده ۱۵- عدم وجود واسطه:

مجری اقرار می نماید که در این قرارداد به کارکنان کارفرما یا هر شخص ثالثی حق دلالتی یا کمیسیون و نظایر آن نپرداخته است یا آنها را در منافع خود سهمیم نکرده است. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء نزد



کارفرما ثابت شود، کارفرما اختیار دارد قرارداد را فسخ و تضامین مجری را ضبط و تمامی خسارات وارده را دریافت نماید.

ماده ۱۶- محرمانه بودن قرارداد:

مجری تعهد می نماید که هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد. در صورت وقوع هرگونه تخلف از جانب مجری، کارفرما علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت به میزان مورد ادعای خود را خواهد داشت.

ماده ۱۷- حوادث قهریه:

۱۷-۱ حوادث قهریه به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و یا قابل پیشگیری نباشد و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیرممکن باشد، حوادث قهری شامل موارد زیر است:

۱۷-۱-۱) جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، یا اشغال کشور به وسیله بیگانگان.

۱۷-۱-۲) شورش، انقلاب، کودتای نظامی یا جنگ داخلی.

۱۷-۱-۳) تشعشعات هسته ای، یا نشت سایر مواد رادیواکتیو و سمی.

۱۷-۱-۴) اعتصابهای عمومی کارگری، به استثنای مواردی که تنها محدود به کارکنان مجری باشد.

۱۷-۱-۵) قوانین حاکم بر حوادث قهریه مطابق تعاریف و قوانین جمهوری اسلامی ایران برای این قرارداد قابلیت اجرایی دارد.

۱۷-۲ در صورت وقوع قوه قاهره، هر یک از طرفین که مدعی وقوع آن است و اجرای تعهدات ایشان را دچار خلل و نقصان نموده و یا متوقف خواهد نمود، موظف می باشد بلافاصله (ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از وقوع فورس ماژور) مراتب را کتباً به نحوه اطمینان آوری (مستنداً) به طرف مقابل اعلام نماید و درخواست مجری پس از بررسی در صورت تایید کارفرما قابل اجرا است. (در صورت عدم مستند بودن ادعای مجری مبنی بر شرایط فورس ماژور و این ادعا مبنی بر عدم انجام تعهدات، پذیرفته نشده و مسئولیت و هزینه های مترتب بر این ادعا و یا تاخیرات به عهده مجری می باشد).

۱۷-۳ تحریم های یک جانبه و چند جانبه و بین المللی وضع شده علیه جمهوری اسلامی ایران (تحریم های اقتصادی و سیاسی و...)، نوسانات اقتصادی و افزایش و کاهش نرخ ارز، تغییرات نرخ تورم و وضع



تعرفه‌های گمرکی جدید از نظر اجرای مفاد این قرارداد از مصادیق حوادث قهریه نبوده و مجری با علم و اطلاع از این موضوع، تعهدات این قرارداد را پذیرفته است.

۱۷-۴ چنانچه شرایط حوادث قهریه بیش از ۱۸۰ روز متوالی به طول انجامد، در آن صورت کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یک طرفه خاتمه دهد و همچنین مجری می‌تواند در خلال مدت ۵ روز پس از پایان این مدت ۱۸۰ روز، با تسلیم درخواست کتبی به کارفرما تقاضای خاتمه قرارداد را نماید و در صورت موافقت کارفرما به صورت کتبی از این تاریخ قرارداد خاتمه پیدا می‌نماید و هیچ یک از طرفین حق مطالبه خسارت را نخواهد داشت.

۱۷-۵ چنانچه عدم انجام کار یا تأخیر در تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط و حوادث قهریه باشد، چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هر کدام از طرفین در مورد پروژه ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر طرف (کارفرما و مجری) که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

۱۷-۶ پس از رفع شرایط قهری، مجری مکلف است با ابلاغ کارفرما، اجرای کارها را بلافاصله آغاز کند. در این صورت تمدید مناسبی از سوی مجری پیشنهاد می‌شود که پس از بررسی و تصویب کارفرما، به مجری ابلاغ می‌شود.

۱۷-۷ مجری، موظف است حداکثر کوشش خود را برای اتمام کارهایی که در شرایط قهری، رهاکردن آنها منجر به زیان جدی به آنها می‌شود و همچنین بخشهایی از کار را که در شرایط قهری قرار ندارد، به کار بندد و سایر اقدامهای لازم را برای انتقال کارها و تجهیزات نصب نشده به محل‌های مطمئن و ایمن، معمول دارد. کارفرما نیز، باید تمام امکانات موجود خود را در حد متعارف برای تسریع در این امر، در اختیار مجری قرار دهد.

۱۷-۸ هیچگونه مبلغی بابت تعلیق در دوران حوادث قهریه به مجری پرداخت نخواهد شد.

۱۷-۹ هیچگونه تعدیل، هزینه و یا خسارتی ناشی از حوادث قهریه به مبالغ قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

۱۷-۱۰ جبران خسارت وارده به نیروی انسانی، ماشین‌آلات و ابزارآلات مجری، بر عهده و هزینه مجری است.

۱۷-۱۱ مسئولیت تشخیص تحقق هر یک از بندهای فوق به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۸- قانون منع مداخله در معاملات دولتی:

۱۸-۱ مجری اعلام می‌دارد که در اجرای اصل ۱۴۴ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله در معاملات

دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷، خود و همچنین اعضای هیئت مدیره، بازرسان و سهام داران شرکت (تمام

اشخاص مذکور در قانون فوق)، مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرجه در لایحه مزبور نبوده و



چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شده یا ممنوعیت های مزبور شامل یکی از نامبردگان گردد، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد مابین را فسخ و تمام هزینه ها و خسارات وارده بر خود را از محل مطالبات و تضمین های مجری استیفاء نماید، مضاف بر اینکه حق ارجاع موضوع به دادگاه صالحه و تعقیب کیفری برای کارفرما مصون و محفوظ خواهد بود.

۱۸-۲ تمام مغایرت های قانونی این قرارداد از درجه اعتبار ساقط است و بر روابط طرفین این قرارداد و قوانین و شرایط استناد شده حاکم است.

۱۸-۳ مجری رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت های قانونی و قضایی نمی باشد و اعلام می دارد در صورت مشمول بودن ممنوعیت های قضایی و قانونی خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۹-دعاوی حق اختراع و علایم تجاری

مجری، کارفرما را از هر حیث، از هرگونه ضرر مادی، مطالبه حق، اقامه دعاوی، اقدام های قانونی، جبران خسارت، محکومیت ها و هرگونه مسؤولیتی شامل تمام هزینه های مربوط که به دلیل اعتراض یا ادعای صاحب حق اختراع ثبت شده یا ثبت نشده، و صاحب حق تالیف و یا صاحب هرگونه حق مربوط به مقاله ها، نوشته ها، دستگاه ها، روش ها، تجهیزات و ادوات که در اثر استفاده مجری در کار موضوع قرارداد ایجاد شود، یا به دلیل تجاوز به هرگونه حقوق انحصاری، مانند علایم تجاری و غیره ایجاد گردد، مصون می دارد.

ماده ۲۰-فسخ قرارداد:

در موارد زیر کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید:

- ۲۰-۱ تأخیر در تحویل کالای موضوع قرارداد مطابق ماده ۱۶ قرارداد.
 - ۲۰-۲ واگذاری قرارداد چه به طور کلی و چه به طور جزئی به غیر، بدون مجوز کتبی کارفرما.
 - ۲۰-۳ انحلال شرکت مجری .
 - ۲۰-۴ ورشکستگی مجری .
 - ۲۰-۵ عدم رعایت مشخصات فنی و استاندارد موردنظر کارفرما.
 - ۲۰-۶ شمول ممنوعیت قانونی و قضایی مجری موضوع ماده ۲۱ قرارداد.
- هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ نماید، مراتب را کتباً به اطلاع مجری می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن اقدامات قضایی و اداری، مبلغ تضامین و مطالبات را به سود خود وصول و ضبط نموده و با مجری تسویه حساب می نماید. به محض انجام تسویه حساب، الباقی تضامین مأخوذه از مجری آزاد خواهد شد.



ماده ۲۱- خاتمه قرارداد

۲۱-۱ این قرارداد در صورت انجام تمامی مفاد و تعهدات مندرج در آن و دوره تضمین خاتمه می یابد.

۲۱-۲ خریدار می تواند در صورت قصور مجری در انجام تعهدات، رأساً خاتمه قرارداد را به صورت کتبی به مجری اعلام نماید، مجری در صورت دریافت چنین اعلامی باید بلافاصله اقدامات خود را متوقف نموده و کوشش های لازم را جهت تسویه حساب معمول دارد و اعمالی را که برای حفظ و سالم نگهداشتن کالا ضروری است انجام دهد. در صورت خاتمه دادن به قرارداد بدین نحو، خریدار باید تمام هزینه هایی را که مجری در قبال انجام خدمات موضوع این قرارداد متحمل شده و یا به اشخاص ثالث متعهد گردیده در قبال ارائه مدارک مثبت جبران نماید، در اینصورت کالاهای ساخته شده و یا نیم ساخته و یا مواد اولیه و تمام حقوق و منافع مرتبط با قرارداد که متعلق به مجری است به جز مواردیکه جزء اسرار مجری می باشد به خریدار منتقل می گردد. این امر نافذ هر گونه توافق طرفین در خصوص نحوه تملک کالای تامین شده یا مواد اولیه نخواهد بود.

ماده ۲۲- لزوم اجرای قوانین و مقررات بهداشت ایمنی و محیط زیست

۲۲-۱ مجری موظف به تبعیت دستور العمل های اجرایی و ایمنی کارفرما (پیوست این قرارداد) می باشد.

۲۲-۲ مجری مسئول ایمنی کلیه پرسنل و کارگران خود که مجاز به ورود به محل کارگاه وارد می شوند و یا در آنجا مشغول انجام وظیفه می باشند، خواهد بود و باید در تأمین امنیت آنها کلیه اقدامات ضروری را به عمل آورد.

۲۲-۳ پرداخت ۵٪ از کلیه صورت وضعیت های ارسالی از سوی مجری منوط به رعایت اصول و مقررات HSE در حین کار بوده و تنها پس از تایید واحد HSE کارفرما، قابل پرداخت خواهد بود.

۲۲-۴ با توجه به الزام رعایت مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه و در اسکوپ کاری مجری به طور کامل (۱۰۰٪) در تعهد ایشان می باشد و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیت و تعهد مالی را بر عهده ندارد.

۲۲-۵ مجری موظف است از کلیه وسایل، ماشین آلات و تجهیزات خود و سایر اموالی که از طرف کارفرما در اختیار وی قرار می گیرد به نحو مناسب نگهداری و حراست نموده و با توجه به مقررات و قوانین کشوری موجود، از تجهیزات و ماشین آلات صنعتی دارای گواهینامه سلامت فنی معتبر از مراجع ذیصلاح استفاده نماید. همچنین در بخش و محوطه اجرایی کارگاه، رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی و حفاظتی کارفرما برای مجری الزامی می باشد.



۶-۲۲ مجری موظف است مطابق با قوانین، مقررات و آیین نامه‌های جاری کشوری نسبت به ایجاد تسهیلات اقامتی، بهداشتی و رفاهی برای پرسنل خود اقدام نماید، جزئیات این تسهیلات و تاسیسات بر اساس قوانین و آیین نامه‌های جاری کشوری می‌باشد.

۷-۲۲ مجری ملزم و متعهد به رعایت کلیه الزامات پروتکل‌های بهداشتی در خصوص مقابله با بیماری آنفولانزا، ویروسی و واگیردار (و بیماری‌های مشابه) می‌باشد و متعهد می‌باشد که کلیه اقدامات لازم برای کنترل روزانه نفرات و پرسنل خود که مرتبط با این قرارداد می‌باشند را به عمل آورد (کنترل‌های لازم بهداشتی برای تشخیص بیماری و موارد مشابه)، همچنین ایشان (مجری) متعهد و ملزم می‌گردد از به کارگیری نفراتی که دارای علائم بیماری می‌باشند، جداً خودداری نموده و صرفاً (فقط و فقط) پس از انجام تست‌های لازم و اطمینان از صحت و سلامتی ایشان، مجوز لازم برای فعالیت صادر گردد.

ماده ۲۳- حل و فصل اختلافات :

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و تعبیر هریک از مواد، بندها و تبصره‌های این قرارداد، ابتدا کوشش می‌شود که موارد اختلاف ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ به طرف دیگر در کمیسیون مشترک حل و فصل گردد. در صورت عدم حصول نتیجه ظرف مدت مذکور، موضوع به مراجع ذیصلاح قضایی ارجاع داده می‌شود.

تبصره ۴. عدم پاسخ و یا عدم حضور طرف مقابل ظرف مدت تعیین شده در کمیسیون مشترک به منظور عدم حصول توافق و ارجاع موضوع به مراجع ذیصلاح قضایی می‌باشد.

ماده ۲۴- مرجع قضایی صالح به رسیدگی اختلافات ناشی از این قرارداد:

مرجع صالح به رسیدگی قضایی اختلافات این قرارداد محاکم عمومی استان تهران می‌باشد.

ماده ۲۵- قانون حاکم بر روابط طرفین :

قوانین حاکم بر روابط طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

ماده ۲۶- اسقاط حق:

هر اقدامی خلاف مفاد قرارداد جز با توافق کتبی طرفین پذیرفته نخواهد بود.

**ماده ۲۷- کسر قانونی:**

کارفرما از بابت مبالغ پرداختی به مجری و از بابت کسورات قانونی (بیمه و مالیات) مبلغی کسر نمی نماید و چنانچه به هر دلیل قانونی، این مورد و یا موارد مشابه دیگر پس از استعلام از سازمان های ذیربط به این قرارداد تعلق گیرد مجری متعهد و موظف به پرداخت می باشد.

تبصره ۵. در صورت پرداخت بیمه و مالیات متعلقه به این قرارداد توسط کارفرما، مجری موظف به پرداخت مبالغ بیمه و مالیات (به غیر از مالیات بر ارزش افزوده) به کارفرما می باشد.

ماده ۲۸- حفظ حقوق قراردادی:

تمام حقوق مندرج در این قرارداد برای کارفرما محفوظ و همیشه برقرار است، بنابراین چنانچه پس از پایان قرارداد و تسویه حساب کامل و استرداد کسورات قانونی و تضامین و پایان دوره تضامین و غیره... به هر دلیل مرجعی برای مطالبه بعضی حقوق مسلم و مندرج در قرارداد یا مطالبه خسارت یا رفع نقص و غیره... پیش آید، مجری مکلف و متعهد به ایفای آن بوده و نمی تواند به گذشت زمان، انجام تسویه، مبادله اسناد و غیره... تمسک جوید.

ماده ۲۹- اقامتگاه طرفین:

ابلاغ هرگونه اوراق اعم از اداری، قضایی، قانونی، عادی و ... از قبیل اظهارنامه، دادخواست، اخطاریه و ... به نشانی اقامتگاه انتخابی طرفین ذکر شده در ذیل می باشد. هر یک از طرفین موظف هستند در صورت تغییر نشانی اقامتگاه، حداکثر ۱۰ روز پیش از تغییر، مراتب را به طرف دیگر کتباً ابلاغ کند. در غیر اینصورت تمامی مکاتبات و مراسلات به همان آدرس ابلاغ شده محسوب می گردد.

اقامتگاه کارفرما: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۸۸۴۴۸۱۳ - شماره تلفن ۰۲۱۸۸۶۷۶۸۱۴ و ۰۲۱۸۸۶۷۶۸۱۵

اقامتگاه مجری :



ماده ۳۰-تمامیت قرارداد:

این قرارداد با بیست و نه ماده و تبصره‌های آن در پنج نسخه متحد‌المتن و متحدالشکل و دارای اعتبار یکسان در تهران اقامتگاه کارفرما تنظیم شده است و با فرصت، جهت مطالعه، کسب مشاوره و بررسی متن، پس از قرائت، تفهیم مواد و مذاکره پیرامون آن با امضاء طرفین مبادله گردید.

شرکت (مجری)
نام و نام خانوادگی:
مدیر عامل

شرکت پتروشیمی شیمی بافت (کارفرما)
محمد علی رستمی
مدیرعامل و عضو هیات مدیره

نام و نام خانوادگی:

علیرضا فهامی
عضو هیات مدیره



پیوست شماره ۲-۱ طرح قرارداد - شرح خدمات

۱- اموال گردانی، به روز رسانی و پلاک کوبی دارایی های ثابت شرکت پتروشیمی شیمی بافت مطابق با دفاتر و سیستم مالی به شرح جدول ذیل می باشد.

لازم به ذکر است، تعداد مندرج در جدول زیر، تقریبی می باشد و تعداد دقیق براساس عملیات موضوع قرارداد مشخص خواهد شد.

۲- ارائه کتابچه اموال پلاک کوبی شده به همراه شرح اموال به کارفرما.

ردیف	عنوان	تعداد اقلام پلاک تقریبی
۱	زمین	۶
۲	ساختمان	۴۴
۳	تاسیسات	۴۱۷
۴	ماشین آلات	۲۰۲
۵	لوازم آزمایشگاهی	۱۲۰
۶	ابزارآلات	۳۰۱
۷	وسائط نقلیه	۱۹
۸	اثاثه و منصوبات	۵۳۶۹
۹	سایر	۹۲۲
جمع کل تقریبی		۷۵۰۰

توضیح: تعداد مندرج در جدول به صورت تقریبی بوده و مقدار دقیق بر اساس عملیات موضوع قرارداد می باشد.



پیوست شماره ۲-۲ طرح قرارداد - فرم ارزیابی مجریان

توجه: در صورت نیاز به ارزیابی، لطفا جدول ارزیابی را اعلام فرمایید.



پیوست شماره ۲-۳ طرح قرارداد - لیست قیمت (LOP)

لیست قیمت در فرم خلاصه پیشنهاد قیمت شامل پیوست شماره ۱-۱ شرایط استعلام ارائه گردد.



پیوست شماره ۲-۴ طرح قرارداد - برنامه زمانبندی

توجه: مناقصه گران می بایست نسبت به ارائه برنامه زمانبندی و گانت چارت مربوطه در فرمت استاندارد و مورد قبول کارفرما، اقدام نمایند.



پیوست شماره ۲-۵ طرح قرارداد: موافقتنامه حفظ اسرار فنی و تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی (NDA)

موافقتنامه حفظ اسرار فنی و تجاری

و اطلاعات محرمانه و اختصاصی

(NDA)

شرکت پتروشیمی شیمی بافت

و

شرکت

شماره موافقتنامه :

تاریخ :



بسمه تعالی

این موافقتنامه بین شرکت پتروشیمی شیمی بافت، به شماره ثبت ۱۰۴۹۱۳، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۸۸۰۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۷۶۴۵۹۳۷ به نشانی: تهران، خیابان آفریقا بین چهار راه جهان کودک و میرداماد، کوچه پدیدار، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۸۸۴۴۸۱۳، تلفن ۱۵-۸۸۶۷۶۸۱۴-۰۲۱، نامبر ۸۸۶۷۶۸۱۶-۰۲۱، به نمایندگی امضا کنندگان موافقتنامه که در این موافقتنامه به نام طرف اول نامیده می شود از یک طرف و شرکت، به شماره ثبت، شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی: کد پستی، تلفن، نامبر، به نمایندگی آقایان (شماره ملی) با سمت (صاحبان امضا مجاز میباشند) که در این موافقتنامه به اختصار طرف دوم نامیده می شود از طرف دیگر، بر اساس شرایط، مواد و مفاد ذیل در شهر تهران منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع موافقتنامه

موضوع این موافقتنامه عبارت است از تعهد به حفظ محرمانه کلیه اطلاعاتی که طرفین به هر صورت از قبیل رسمی یا غیر رسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بی واسطه یا با واسطه، مستند، ضبط شده، قابل خواندن با دستگاه یا دیگر اشکال در اختیار یکدیگر قرار می دهند، این اطلاعات شامل و نه محدود به اطلاعات فنی اجرای پروژههای فیمابین و دانش کاری، مالکیت معنوی، حقوق مربوط به پروژهها و محصولات، مشتریان، قیمت گذاری، استراتژی های بازاریابی و فعالیت و همچنین برنامه، اهداف یا فرصت های مرتبط با آن که به عنوان اسرار فنی، تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی تلقی می شوند.

ماده ۲. مدت موافقتنامه

این موافقتنامه به مدت پنج سال از تاریخ ابلاغ توسط شرکت پتروشیمی شیمی بافت، اعتبار دارد و در صورت موافقت کتبی و قبلی طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱. خاتمه این موافقتنامه نافی تداوم تعهد حفظ محرمانه اطلاعات نبوده و طرفین مکلف هستند اطلاعات طرف مقابل را ولو پس از خاتمه بصورت محرمانه حفظ و نگهداری نمایند.

تبصره ۲. بنا به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات یا در پی خاتمه این موافقتنامه، هرکدام که زودتر رخ دهد، طرفین باید از ادامه بهره گیری از اطلاعات دریافتی خودداری و همه اطلاعات را از جمله نسخه های تهیه



شده از آنها اعم از دیجیتال، غیر دیجیتال و کپی و غیر آن، ظرف مدت ۷ روز امحا و کتباً طرف واگذار کننده اطلاعات را از انهدام اطلاعات دریافتی آگاه کنند یا اینکه به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات، اطلاعات اختصاصی دریافتی را ظرف مهلت مذکور به طرف واگذار کننده اطلاعات بازگردانند.

ماده ۳. اطلاعات غیر محرمانه

اطلاعاتی، اطلاعات و اسرار تجاری و محرمانه و اختصاصی قلمداد نخواهد شد که:

۳-۱- اطلاعات با اعلام همگانی در اختیار عموم قرار داده شود (ارائه اطلاعات به تعداد محدودی از افراد نمی تواند به عنوان اعلام همگانی در نظر گرفته شود).

۳-۲- بدون آنکه دریافت کننده اقدام خلافی بعمل آورده باشد، اطلاعات فاش شوند و همگان از آن آگاه گردند.

۳-۳- طرفین با اسناد و مدارک ثابت کنند اینگونه اطلاعات را قبلاً در اختیار داشته و از آنها آگاه بوده اند.

۳-۴- طرفین به گونه ای قانونی و بدون نقض موافقتنامه، این اطلاعات را از منبع ثالثی بدون هیچگونه قید و شرطی دریافت نموده باشند.

ماده ۴. تعهدات طرفین

۴-۱- طرفین متعهد هستند اطلاعات اختصاصی طرف واگذار کننده را صرفاً به منظور شناخت از نحوه همکاری و انجام موضوع موافقتنامه هایی که فی مابین طرفین این موافقتنامه منعقد شده یا می شود، به کار گیرند.

۴-۲- طرفین در پی امضای این موافقتنامه، متعهد هستند که اطلاعات اختصاصی دریافتی را در خلال اعتبار این موافقتنامه، به طور کلی یا جزئی در اختیار طرف ثالث قرار ندهند و متعهد است موضوع رازداری و حفاظت از اطلاعات را حتی پس از پایان یافتن همکاری های مشترک نیز ادامه دهند. اتمام مدت موافقتنامه، نافی این تعهد نمی باشد.

۴-۳- طرفین تعهد می نمایند دسترسی به اطلاعات محرمانه و اختصاصی را فقط برای آن تعداد از کارکنان یا نمایندگان خود که به دسترسی به این اطلاعات نیاز دارند، میسر سازند و در موافقتنامه یا همکاری با آنان، تعهد به شرایط و شروط این موافقتنامه را درج و لازمه همکاری با آنان بدانند. عدم رعایت این شرط می تواند موجب فسخ یکجانبه هرگونه همکاری بین طرفین این موافقتنامه، شود و طرفین متعهد به جبران خسارات ناشی از فسخ هرگونه همکاری فی مابین می باشند.



۴-۴- انتقال اطلاعات محرمانه میان طرفین باید با استفاده از روشهای مناسبی که اشخاص ثالث نتوانند به آن دسترسی یابند، انجام می گردد و طرفین نیز باید به نحوی از اطلاعات نگهداری نمایند که اشخاص ثالث نتوانند به آن دسترسی داشته باشند.

۴-۵- طرفین تعهد می نمایند به محض مشخص شدن هرگونه افشای بی مورد و استفاده غیر مجاز از اطلاعات، بی درنگ تدابیر لازم را برای پیشگیری و ادامه آن اتخاذ و طرف دیگر را از موضوع افشا مطلع نمایند.

۴-۶- این موافقتنامه صرفاً با هدف حفاظت از اطلاعات طرفین منعقد شده است و نباید آن را به منزله موافقتنامه همکاری، فعالیت مشترک یا تعهد به واگذاری کار یا دیگر ترتیبات مبتنی بر موافقتنامه تلقی یا آن را تعهدی برای عقد قرارداد، موافقتنامه یا دیگر روابط کاری به شمار آورد.

ماده ۵. افشای اطلاعات طبق دستور قضایی

چنانچه طرفین ناگزیر شوند در راستای احکام و یا دستور قضایی، اطلاعات دریافتی را فاش کنند، در آن صورت طرف مزبور باید ضمن رعایت دستور یا حکم مذکور مراتب را فوراً به طرف مقابل اطلاع دهد.

ماده ۶. مالکیت اطلاعات

کلیه اطلاعاتی که براساس این موافقتنامه در اختیار طرفین قرار می گیرد، به عنوان اموال و دارایی طرف واگذار کننده آن محسوب می شود و حقوق مالکیت فکری و معنوی اینگونه اطلاعات، به طرف واگذار کننده اطلاعات تعلق دارد.

ماده ۷. جبران خسارت

۷-۱- طرفین با امضای این موافقتنامه قبول نموده اند که هر نوع خسارتی که در پی افشای اسرار اطلاعات محرمانه پدید آید، قابل مطالبه است و طرف افشا کننده متعهد به جبران خسارت می باشد.

۷-۲- در صورت نقض این موافقتنامه توسط هریک از طرفین، طرف ناقض باید سریعاً نقض موافقتنامه را به طرف دیگر اطلاع دهد تا از ادامه خسارات ناشی از نقض جلوگیری شود. در صورت نقض، طرف دیگر می تواند هر موافقتنامه همکاری و پروژه همشترکی را بطور یکجانبه با اعلام کتبی، فسخ نموده و خسارات ناشی از آن را از طرف دیگر مطالبه نماید.

ماده ۸. حل اختلاف



در صورت بروز اختلاف در تفسیر یا اجرای موافقتنامه هریک از طرفین می تواند به مراجع ذیصلاح قانونی در شهر تهران مراجعه نماید.

ماده ۹. نشانی طرفین

نشانی طرفین در صدر موافقتنامه ذکر شده است و هرگاه یکی از طرفین، نشانی خود را در مدت موافقتنامه تغییر دهد، باید در اسرع وقت کتباً این تغییر را به طرف دیگر ابلاغ کند و تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها، اوراق و مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۰. تمامیت موافقتنامه

این موافقتنامه در ۱۰ ماده و ۲ تبصره و ۲ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده و هریک از نسخ، اعتبار و حکم واحد دار. موافقتنامه حاضر پس از امضا توسط طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

شرکت پتروشیمی شیمی بافت

شرکت

طرف اول

طرف دوم